



COMUNE DI ORTA DI ATELLA  
Provincia di Caserta



**PIANO URBANISTICO COMUNALE**  
(Lr 16/2004 - Regolamento 5/2011)

L04 TERRITORIALIZZAZIONE OSSERVAZIONI ACCOLTE (AMBITI URBANI)

Firma

**Supporto tecnico-scientifico**  
Dipartimento di Ingegneria Civile - Università di Salerno  
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - OTU  
Responsabile Scientifico Prof. Ing. Roberto Gerardo  
Coordinatore Tecnico Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD  
Responsabile operativo Dott. Ing. Viviana De Salvatore  
Borista OTU Dott. Ing. Ottavio Gasmanietti

Zonizzazione acustica Dott. Ing. Carla Eboi, PhD  
Carta dell'uso agricolo del suolo Dott. Agr. Eligio Troia

Coordinatore della progettazione e R.U.P. Dott. Ing. Maria Luisa Stano  
Dott. Ing. Raffaele Vilano

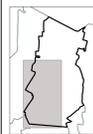
Supporto alla Progettazione  
Autorità competente VAS Geom. Giulio Mascio  
Sovraordinato Prefettizio Dott. Ing. Gianmario Saccone  
Servizi tecnici Dott. Giuseppe Barino  
Sovraordinato Prefettizio Dott. Ing. Luca Guarente  
Servizi 800588 (dal 8/11/2021, sede di attuazione del Puc)

Commissione Straordinaria Dott. ssa Francesca Giovanna Buccini  
Dott. ssa Rosa Maria Falasca  
Dott. ssa Lucia Guarente  
Ave. Vincenzo Guadagno

Timbro

Convenzione del 23.06.2021  
Sindaco  
Ave. Vincenzo Guadagno

Marzo 2022

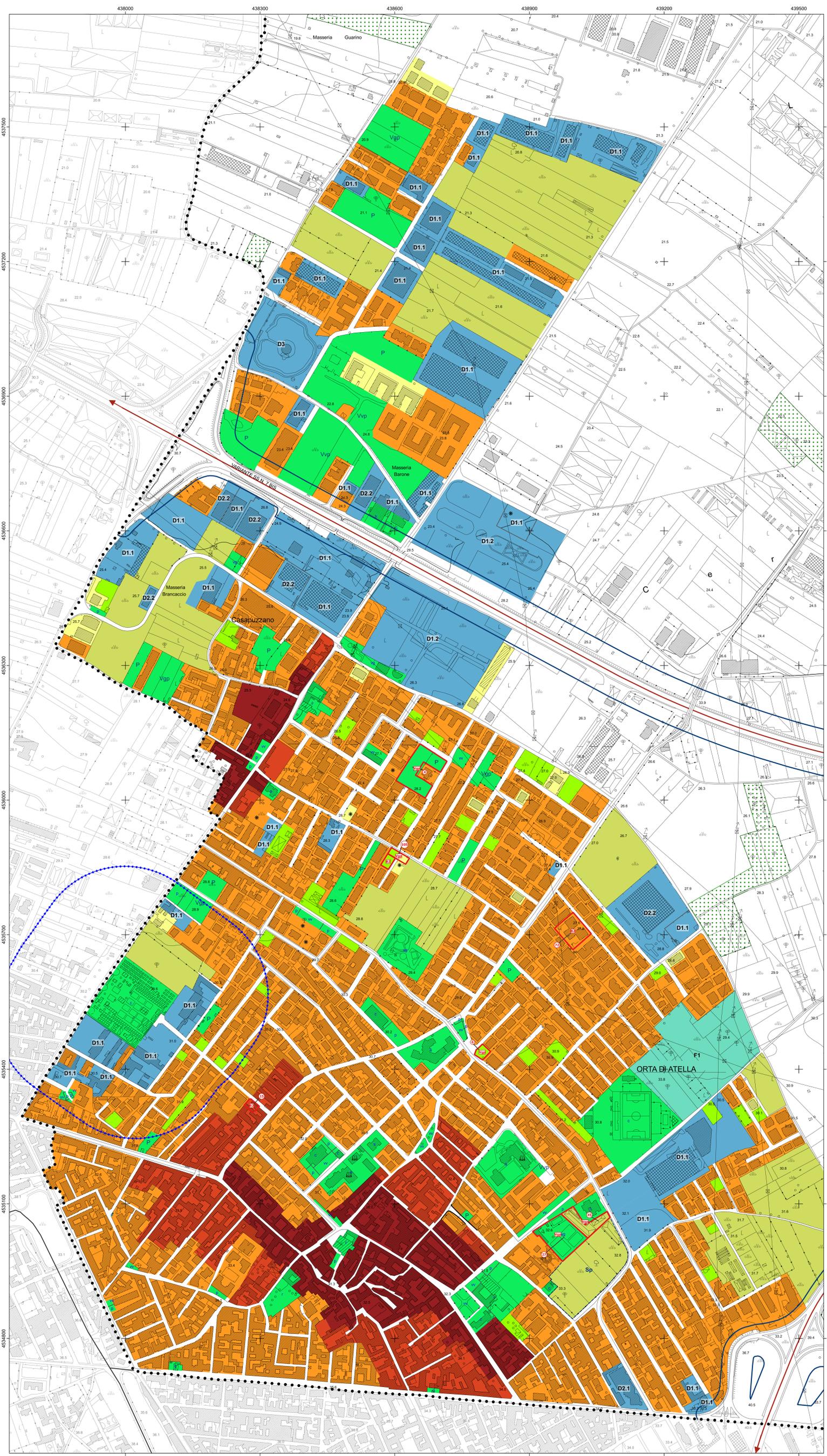


scala 1:3000

Marzo 2022

- Legenda**
- limiti comunali
  - limite comunale Orta di Atella
  - Zona A1 – edilizia tradizionale e di pregio
  - Zona A2 – tessuto di antico impianto
  - Zona B1 – urbanizzazione recente saturata
  - Zona B2 – urbanizzazione recente incompiuta
  - Zona D – aree a prevalenza produttiva
  - D1 – aree produttive esistenti e di progetto
    - D1.1 - esistenti
    - D1.2 - di progetto
  - D2 – aree produttive dismesse o incompiute
    - D2.1 - all'interno del centro abitato
    - D2.2 - al di fuori del centro abitato
  - D3 – area turistico-ricettiva da ripristinare
  - Zona E1 - aree agricole di interesse strategico
  - Zona E2 – aree agricole di preminente valore paesaggistico
  - Zona F – attrezzature di interesse generale
    - F1 - istruzione superiore
    - F2 - impianto di depurazione
  - Dotazioni territoriali
 

ESISTENTI	DI PROGETTO
Verde	Vvp
verde di arredo urbano	Vvp
verde per il gioco e lo sport	Vgp
Istruzione di base	Sp
Parcheggi	Pp
Interesse comune e/o tecnologico	C
Attrezzature religiose	R
  - G1 – verde di risistemazione fondiaria
  - G2 – aree agricole urbane di preminente valore ecosistemico
  - \* manufatti realizzati successivamente alla redazione della CTR di base
  - area di rispetto cimiteriale - 200 m (Legge 166/2002)
  - area di rispetto impianto di depurazione - 100 m (Allegato 4 della Deliberazione del Consiglio dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento. Disposizioni del Ministero dei Lavori Pubblici 4.02.1977)
  - viabilità principale esistente e relativa fascia di rispetto - 40 m (DPR 16.12.1992) (20 m in attraversamento zona urbana)
  - viabilità di progetto
  - linea ferroviaria Alta Velocità Napoli-Roma e relativa fascia di rispetto - 30 m (DPR 753/1980)
  - Osservazioni al Puc adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6/11/2021 accolte o accolta parzialmente, con indicazione della Zona territoriale omogenea emendata
- N.B. Alcune osservazioni accolte o accolta parzialmente non sono riportate nel presente elaborato in quanto il loro accoglimento non ha determinato modifiche alla zonizzazione del Piano operativo



**BASE CARTOGRAFICA**  
Carta Tecnica Regionale della Campania  
R. 17  
REGIONE CAMPANIA  
derivata dal DataBase Topografico  
scala 1:3000  
DATI INFORMATICI  
RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE  
TRASVERSA DI MARCIATORE (GTM)  
SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETRS, realizzazione ETRF2000 (EPOCH2000) ellissoide IGRF, longitudine da Greenwich  
ALTIMETRIA: in metri riferita al manometro di Genova (1942)  
TALUO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ETRS  
altitudine internazionale con riferimento medio europeo

**TRASPORTI**

- Autostada
- Strada asfaltata, doppio chilometrico, zona
- Strada non asfaltata
- Ferrovie principali
- Ferrovie in costruzione
- Sentieri facili
- Tratturo
- Multistrada
- Mazzara strada e linea ferroviaria
- Strada in galera
- Furvia, cabinovia
- Seggione
- Ferrovia a scartamento ordinario
- Ferrovia a scartamento ridotto
- Tramvia in sede propria e funzionale
- Ferrovie in costruzione
- Ferrovia in disuso
- Ciglio massiccata
- Tratto ferroviario in galera
- Imbocco galera stradale e ferroviaria
- Passeggi a livello
- Aeroporci, eliporto
- Faro, faroide

**COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI**

- Edificio generico
- Edificio industriale
- Edificio di terziario
- Edificio industriale
- Edificio agricolo, stalla, fienile, eremita
- Edificio di culto, campanile
- Cimitero
- Cappella, tabernacolo
- Torre, ciminiera
- Monumento
- Edificio in costruzione
- Edificio di culto
- Edificio di culto
- Coppo aggettante
- Contenitore
- Portico o galleria sotto edificio
- Serra
- Tettoia o pensilina
- Baracca
- Baracca, cisterna, silos non rappresentabile e rappresentabile
- Campeggio
- Raffineria
- Discarica
- Rotameo
- Zona archeologica
- Scuola
- Spettacolo
- Cuspedale
- Municipio
- Tribunale

**SERVIZI**

- Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
- Elettrodotto a media tensione, con pali
- Cabina elettrica, cabina di trasformazione
- Quadrante
- Acquedotto sopraelevato/interrato
- Manometro
- Impianto idrico, fitoriduttore
- Antenna per telecomunicazione
- Depuratore
- Stazione, sottostazione elettrica
- Stazione di rifornimento e di servizio

**OROGRAFIA**

- Curva di livello districca
- Curva districca incrociata
- Curva di livello orizzontale
- Curva di livello incrociata
- Curva di livello ausiliario
- Ciglio di frana
- Scarpata naturale o artificiale
- Grotta con accesso verticale, orizzontale
- Ghiacciaio, pietraia
- Sabbia, duna, deposito sabbioso
- Roccia
- Ciglio di area estrattiva, cava

**IDROGRAFIA**

- Conce d'acqua > 5 m
- Conce d'acqua < 5 m
- Canalino irriguo o scottura
- Marea e piscina, pozzo
- Abbeveratoio, fontana, sorgente
- Palude
- Birgia, pesciera, cascata
- Fiume
- Canalizio forzato
- Canalizio forzato sotterraneo

**VEGETAZIONE**

- Limite di coltura
- Limite di tagliata
- Limite di bosco
- Filare di alberi
- Filare di viti
- Filare di agrumi
- Filare di frutteto
- Bosco fitto
- Albero generico, vigneto
- Uliveto, frutteto
- Agrumeto, larice
- Cedua, abete
- Faggio, pino
- Cipressi, eucalipto
- Leccio, quercia
- Macchia, prato
- Pioppo, castagno

**CONFINI**

- Muro a secco
- Muro divisorio
- Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
- Siepe
- Limite comunale
- Limite regionale

**PUNTI TOPOGRAFICI**

- Vertice della rete IGM85
- Vertice della rete regionale di riferimento
- Caposcopo di livellazione