

Al Sindaco pro tempore di Orta di Atella (CE)
Avv. Gaudino Vincenzo

Al Resp. del Settore Urbanistica
ing. Villano Raffaele

Al protocollo del comune di Orta di Atella (CE)

Oggetto: Osservazione al P.U.C. adottato con Delibera n. 94 del 06/11/2021 e pubblicato sul BURC n. 109 del 22/11/2021

Il sottoscritto Migliaccio Nicola Giovanni nato a Pozzuoli (NA) il 26.10.1975 e residente a Succivo (CE) in via Giovanni Falcone n. 2, in qualità di proprietario e libero professionista iscritto all'ordine degli agronomi e agronomi forestali della provincia di Caserta numero iscrizione 368, ha rilevato che dalla cartografia Tav. 14 e Tav. 15, allegata alla delibera di adozione del PUC di cui all'oggetto, **le particelle n. 5258, 5260 foglio 6**, di cui è legittimo proprietario, risulta classificata come "G2" - **aree agricole urbane di preminente valore ecosistemico**.

A tal proposito lo scrivente fa presente che tali lotti, sono stati da sempre classificati come zona "D" (Zona di insediamento Industriale e Artigianale), ossia inseriti nella zonizzazione Prg – Variante, approvata con DCP n.8/2001 e successivo DPP n.33/2001.

Per quanto espresso in precedenza si rappresenta, altresì, che i lotti di terreno di cui sopra hanno avuto sempre potenzialità edificatoria di tipo industriale e artigianale e gli stessi non sono stati oggetto di frazionamento o di *lottizzazione abusiva* da parte dei legittimi proprietari perché trattasi di beni pervenuto attraverso asse ereditario. Si fa notare che i lotti di cui all'oggetto ricadono nella cornice di opifici industriali già esistenti e appartenenti all'area produttiva del comune di Orta di Atella, opportunamente individuata come area "D1.1" – *aree produttive esistenti*.

Inoltre il ricadere all'interno di un perimetro non omogeneo rispetto alla destinazione proposta/attribuita fa sì che mal si concilia con le ambite finalità "ecosistemiche" di cui l'amministrazione ambisce per i motivi di eccessiva vicinanza al tessuto industriale esistente.

Alla luce di quanto sopra esposto con la presente, lo scrivente

C H I E D E

a codesta Amministrazione di rivedere l'attuale destinazione d'uso ai **fini agricoli urbani di preminente valore ecosistemico** perché la nuova destinazione non è omogenea rispetto a quella esistente e mal si concilia con gli insediamenti già presenti, inoltre lede fortemente allo scrivente il valore intrinseco e patrimoniale preesistente attribuito già in fase di successione ereditaria, oltre ad ogni possibilità edificatoria futura sul proprio fondo, ai fini produttivi propri e della propria azienda.

Pertanto chiede di assegnare alle stesse la destinazione preesistente e di uniformarle alle aree produttive adiacenti esistenti.

Orta di Atella lì 21/01/2022

 in fede

Si allegano: Stralcio Aerofotogrammetrico; Stralcio Catastale Foglio 6 – P.Ile 5258, 5260; Visura Storica Foglio 6 – P.Ile 5258, 5260

Direzione Provinciale di CASERTA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 21/01/2022 Ora 16:02:25
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T260127 del 21/01/2022

per dati anagrafici

Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: MGLNLG75R26G964K

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: ORTA DI ATELLA (CE)

Tipo catasto: terreni

- Sezione censuaria: A

Identificativo definitivo: Foglio: 6 - Particella: 5258

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/09/1990 al

21/01/2022

Elenco omonimi

1. MIGLIACCIO NICOLA GIOVANNI

Luogo di nascita POZZUOLI (NA)

Data di nascita 26/10/1975 Sesso M Codice fiscale MGLNLG75R26G964K *

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/03/2019 - Registro Particolare 7473 Registro Generale 9595

Pubblico ufficiale AVERSA Repertorio 978/9990 del 31/12/2018

ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Immobili siti in ORTA DI ATELLA(CE)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2022

Dati della richiesta	Comune di ORTA DI ATELLA (Codice: G130A)
	Sezione di ORTA DI ATELLA (Provincia di CASERTA)
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 5258

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	6	5258		-	SEMIN ARBOR 2	65 56		Euro 177,76	Euro 74,49	VARIAZIONE D'UFFICIO del 11/06/2014 protocollo n. CE0117515 in atti dal 12/06/2014 (n. 117214.1/2014)
Notifica	effettuata con prot. n. CE0160230/2014 del 14/08/14				Partita					
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all art.1. comma8. d.m. n.701/94									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MIGLIACCIO Nicola Giovanni nato a POZZUOLI il 26/10/1975	MGLNLG75R26G964K*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/12/2017 protocollo n. CE0042347 in atti dal 27/03/2019 Rogante: COMUNE Sede: ORTA DI ATELLA Registrazione: UU Sede: AVERSA Volume: 9990 n: 978 del 31/12/2018 SUCCESSIONE TESTAMENTARIA DI MIGLIACCIO (n. 4184.4/2019)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2022

Dati della richiesta	Comune di ORTA DI ATELLA (Codice: G130A)
	Sezione di ORTA DI ATELLA (Provincia di CASERTA)
Catasto Terreni	Foglio: 6 Particella: 5260

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	6	5260		AA	SEMIN IRRIG	U	14	27		Euro 44,96	Euro 17,32	Variazione del 04/06/2021 protocollo n. CE0133413 in atti dal 09/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 9444.1/2021)
				AB	SEMIN ARBOR	2	57	22		Euro 155,15	Euro 65,01	

Notifica		Partita	
Annotazioni	di stadio: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2021 all'Organismo Pagatore AGEA con la domanda AGEA. ADU.2021.0314184 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. AGEA. CAA579.2021.0004837) - Porzione AA: Classamento per parificazione con la qualità 3 - SEMIN ARBOR, Classe 01; di immobile: atto di aggiornamento non conforme all art.1. comma8. d. m. n.701/94		

INTESTATI

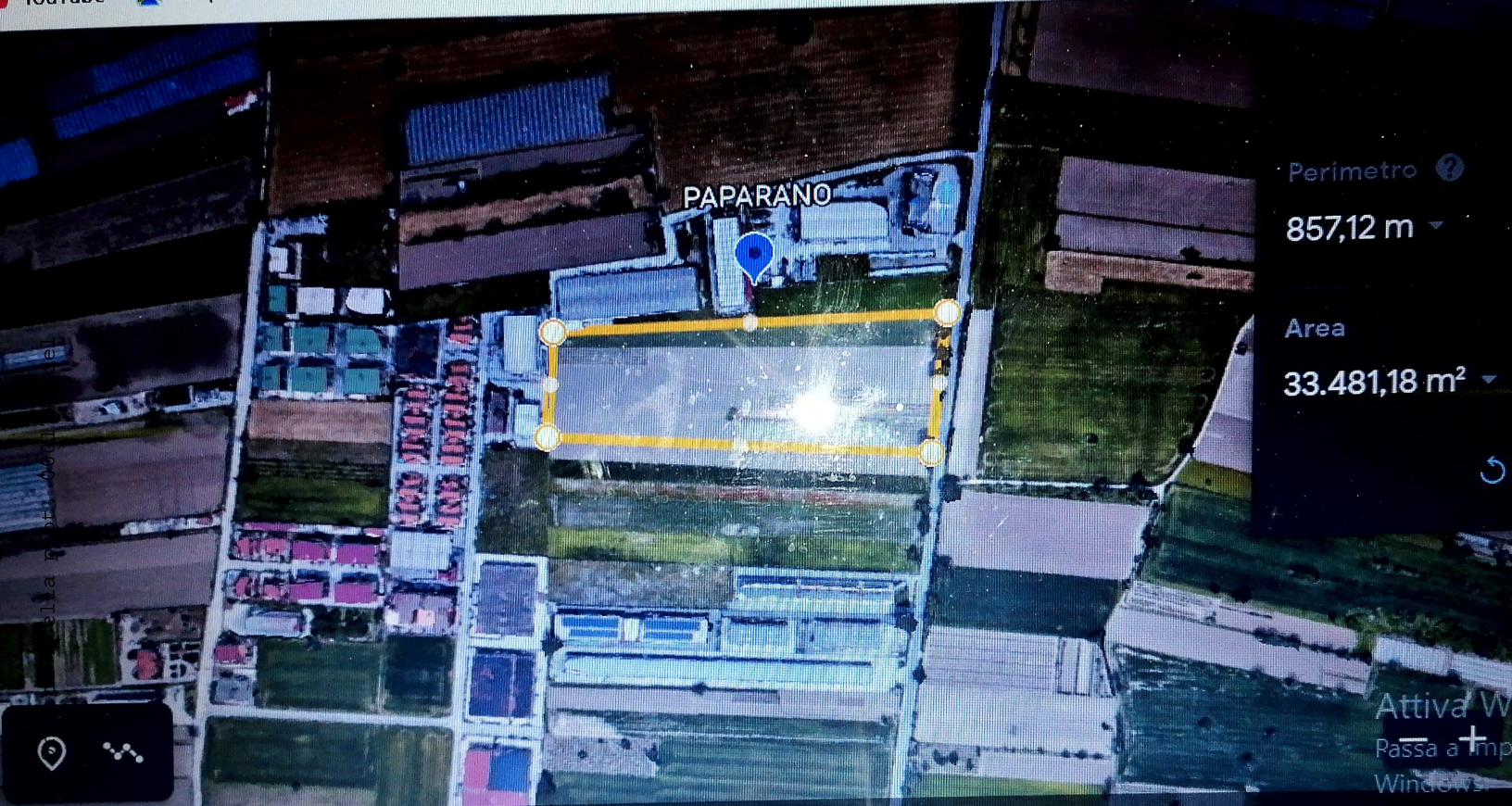
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE PAOLA Alessandro nato a GORIZIA il 01/02/1961	DPLLSN61B01E098H*	(1) Proprieta` per 4/15
2	DE PAOLA Anna nata a CASSINO il 25/10/1969	DPLNNA69R65C034V*	(1) Proprieta` per 2/30
3	DE PAOLA Arturo nato a PERUGIA il 16/09/1967	DPLRTR67P16G478A*	(1) Proprieta` per 2/30 bene personale
4	MIGLIACCIO Arturo nato a NAPOLI il 24/01/1966	MGLRTR66A24F839B*	(1) Proprieta` per 3/10
5	MIGLIACCIO Margherita nata a NAPOLI il 17/07/1962	MGLMGH62L57F839X*	(1) Proprieta` per 3/30
6	MIGLIACCIO Nicola Giovanni nato a POZZUOLI il 26/10/1975	MGLNLG75R26G964K*	(1) Proprieta` per 6/30 bene personale

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/12/2018 protocollo n. CE0042542 in atti dal 26/06/2020 Rogante: MIGLIACCIO Sede: AVERSA Registrazione: UU Sede: CASERTA Volume: 88888 n: 15699 del 23/12/2019 SUCC. TEST. DI MIGLIACCIO ROSALBA (n. 4216.2/2020)
--------------------------	--

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



PAPARANO

Perimetro ?

857,12 m

Area

33.481,18 m²

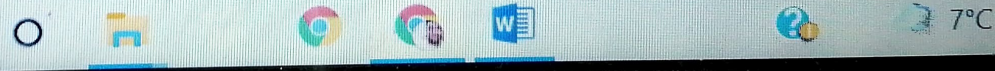


Google 100% Data delle immagini: 04/08/14

300 m

Videocamera: 1.156 m 40°5

Scrivi qui per eseguire la ricerca





PAPANANO

Perimetro ?
857,12 m

Area
33.481,18 m²

Nuova misurazione

Google

100%

Data delle immagini: 04/08/14

300 m

Videocamera: 1.156 m 40°59'04"N 14°16'29"E

20 m