

N. protocollo e data

Al Comune di Orta di Atella
Viale F. Petrarca7
81030 – Orta di Atella (CE)

**OGGETTO: OSSERVAZIONE AL PUC ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 94
DEL 06/11/2021.**

Il/La sottoscritto/a:

Nome	BASILIO		
Cognome	RUSSO		
Nato/a	NAPOLI	il	01/07/1962
Codice Fiscale	RSSBSL62L01F839B		
Residente in	ORTA DI ATELLA		
Piazza/Via	T. CAMPANELLA	n°	16

in qualità di:

<input type="checkbox"/>	Privato/a cittadino/a	
<input type="checkbox"/>	Tecnico incaricato dalla proprietà (delega da allegare)	
<input type="checkbox"/>	Rappresentante dell'associazione o Ente	
<input type="checkbox"/>	Legale rappresentante della Società	
	con sede in	
<input checked="" type="checkbox"/>	altro (specificare)	PROPRIETARIO

presa visione del Piano Urbanistico Comunale adottato, al fine di apportare il proprio contributo alla formazione del nuovo strumento urbanistico, presenta la seguente osservazione:

Localizzazione dell'area/edificio interessati dalla proposta:

Località	ORTA DI ATELLA				
Piazza/Via	PROLUNGAMENTO DON P. LANZANO		n. civ.	SNC	
Foglio catastale	7	Particella/e	84	superficie	8574,00



MODIFICA ELABORATO PUC

fu oggetto di sanatoria ai sensi dell'art. 13, L. 47/85 con C.E., n° 244 del 20/12/2002

Riferimento elaborato come da PUC adottato:

allegato tav. 14, il lotto in riferimento, risulta essere zona E1 interesse strategico.

Proposta di modifica:

IL LOTTO OGGETTO DI INTERESSE, RISULTA INTERESSATO DA UN RILASCIO DI P.C. IN SANATORIA AI SENSI DELL'ART. 13, L. 47/85 CON C.E., N° 244 DEL 20/12/2002. PER CUI DEVE ESSERE PRESA IN CONSIDERAZIONE COME LOTTO EDIFICABILE DI FATTO, VISTO

Motivazione della proposta:

COME GIA' DEFINITO NELLA PROPOSTA, SUL TERRENO INSISTE UN PERMESSO DI COSTRUIRE
MODIFICANDO DI FATTO LA SUA DESTINAZIONE D'USO.



Comune di Orta di Atella prot. 0001742 del 24-01-2022 arrivo

MODIFICA NORMATIVA

Riferimento come da NTA e/o RUEC adottato: (Art., comma.....)

Art. 67 - Zto E1 Aree agricole di interesse strategico

Proposta di modifica: (Art., comma.....)

Art. 45 - Zto B Urbanizzazione recente

Motivazione della proposta:

IL RICORRENTE FARA' RICHIESTA ALLE AUTORITA' COMPETENTI, PREVIA INCARICO LEGALE,
PER IL RIPRISTINO E PER IL RISARCIMENTO DEI DANNI, ATTUALI E FUTURI.
TAR Campania, Salerno, sez. II, sent. 27 febbraio 2020 n. 894

A corredo dell'osservazione si allega la seguente documentazione in **duplice copia**:

1. Stralcio cartografia PUC (formato massimo A3) con indicazione dell'area oggetto di osservazione.
2. Planimetrie catastali
3. Copia del Documento di Identità
4. Altro (indicare)

Orta di Atella, 10/01/2022

In fede



Comune di Orta di Atella prot. 0001742 del 24-01-2022 arrivo

- Q
- CAT
- TAV
- OMI
- AMM
- PF
- IPV
- POI



Dettagli Orta di Atella, Campania, ...

- Immibile
- Catasto
- OMI
- Comune
- Sezione censuaria
- Posizione
- Street view
- Icona
- Condividi

Informazioni immobile

Immibile	Altre informazioni	Note
Codice	<input type="text"/>	
Denominazione	Orta di Atella, Campania, Italia	
Provenienza	Provenienza non definita	
Classificazione	Immobile non classificato	
Data	<input type="text"/>	
Prezzo (€)	<input type="text"/>	
Superficie (m²)	<input type="text"/>	

Ricerca Compravendite

ORTA DI ATELLA (CE)

- Fabbricato
- Terreno**

Ricerca compravendite **Acquista**

Catasto Fabbricati Terreni



40.96628, 14.2667

