



COMUNE DI ORTA DI ATELLA

Viale Petrarca,1

81030

protocollo.ortadiatella@asmepec.it

- Al Dirigente del Ufficio Tecnico;
- Al Sig. Sindaco

**OGGETTO: OSSERVAZIONI RELATIVE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PUC IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA N.94
DEL 06/11/2021 foglio 8 particella 5217**

Il sottoscritto, Arch. Copertino Vito nato a Napoli il 02/06/1985 e residente in Frattamaggiore alla Via Cavour n°46 con studio professionale in Frattamaggiore alla Via Genoino n°1, in qualità di tecnico dai sig.ri:

- APICELLA RAFFAELE nato a CASERTA (CE) il 23/01/1970
- CICCARELLI ANTONIO nato a VILLARICCA (NA) il 22/04/1963
- CICCARELLI VINCENZO nato a MUGNANO DI NAPOLI (NA) il 26/10/1964
- FABIANO GIOACCHINO nato a FRATTAMINORE (NA) il 26/01/1969
- NATALE VINCENZO nato a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 06/12/1967
- SETOLA FRANCESCO nato a CASAL DI PRINCIPE (CE) il 06/05/1969

Comproprietari del terreno Sito nel Comune di Orta di Atella Al Foglio 8 P.Illa 5217, che avendo appreso che la particella a seguito dell'adozione del nuovo PUC di cui delibera in oggetto passerebbe dalla categoria D2 (insediamenti produttivi di tipo artigianale e commerciale), indicata nel certificato di destinazione urbanistica che si allega alla presente a categoria G1 "verde di residenza fondiaria"

OSSERVA QUANTO SEGUE

Esaminando i grafici l'aria di riferimento si nota che la particella di proprietà dello scrivente si trova in un contesto urbanizzato la cui nuova riqualificazione oltre a svilire il quadro urbanistico locale comprime ingiustamente lo jus edificandi del sottoscritto senza apportare alcun vantaggio alla collettività e ciò a spregio del diritto di proprietà individuale e pubblico, Costituzionalmente garantito e tutelato (art. 42 C). In effetti dall'esame del nuovo PUC sembrerebbe, nel caso di specie, non garantita una corretta e preventiva pianificazione del territorio, a spregio degli insediamenti urbani esistenti, poiché la nuova qualificazione del lotto che passa da D2 a G1 (come da certificato di destinazione urbanistico in allegato) è da intendersi sperequativa relativamente all'effettiva destinazione dell'area circostante.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

SI CHIEDE

DI RIDETERMINARE TALE SCELTA PROGETTUALE AL FINE DI GARANTIRE LO JUS EDIFICANDI SECONDO I LIMITI DI CONCRETA EDIFICABILITA'NELL'AN E NEL QUANTUM REVISTI ATTUANDO I PRINCIPI DEL GIUSTO BILANCIAMENTO DEI DIRITTI E DEGLI INTERESSI DEL PRIVATO CITTADINO CON QUELLI DELLA COLLETTIVITA.

Sicuro di un benevolo accoglimento.

Si allega certifica di destinazione urbanistica.

Frattamaggiore, 21/01/2022

Arch. Copertino Vito

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

UTC - Urbanistica - Edilizia privata

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO

Vista la Del. di C.C. N. 12 del 28/02/00 con la quale veniva adottata la Variante al P.R.G. munita di visto di conformità rilasciato dal P.G.R.C. N. 527 del 03/02/99;
Visto il Dec. N. 33 del 04/05/01, con il quale il Presidente dell'Amm/ve Prov/le di Caserta approvava la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella - CE - in conformità della Deliberazione di Consiglio Prov/le di Caserta N. 8 del 10/04/01;
Visto il Decreto n. 001634 del 06/08/2001 del Presidente della G.R. della Campania con il quale veniva ammesso al visto di conformità la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella;
Visto i grafici relativi alla variante del P.R.G.;
Vista la normativa di attuazione;
Vista la richiesta prot. 21264 del 29/10/2008 a nome di DI DONATO Antonio e i dovuti diritti versati con boll. c.c. postale vcy 482 del 29/10/2008 ;

CERTIFICA

Che la particella di terreno site in questo Comune e censita in Catasto Terreni UTE di Caserta al foglio 8 Particella n. 5217, risulta così classificata:

FOGLIO 8 PARTICELLA N. 5217;

Allegato " A "
Rep. 40168
Racc. 13806

Come **ZONA " D2 "** in parole (**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO ARTIGIANALE E COMMERCIALE**);

PRESCRIZIONI URBANISTICHE (VEDI ALLEGATO) ;

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. N. 380/2001.

Orta di Atella li, 30/10/2008

L'istruttore



IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO
(Ing. Ernesto PALERMITI)

Ernesto Palermi