

AVV. GIOVANNI BASILE  
Via Nicola Fasano, 5 - 80078 POZZUOLI (NA)  
☎ - 📠 081.5268936  
✉ giovannibasile1@avvocatinapoli.legalmail.it

**SPETT.LE COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) IN PERSONA DEL  
SINDACO P.T. - Dott. Vincenzo Gaudino**

**ILL.MO SIG. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Ing. Maria  
Luisa Staiano**

**A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO: protocollo.ortadiatella@asmepec.it**

**OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. del Comune di Orta di Atella, adottato  
con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 94 del 06.11.2021 e  
pubblicato sul BURC n. 109 del 22.11.2021 - richiesta di modificare la  
classificazione delle particelle 5549 e 5550 del foglio 11 da ZTO D1.1 *aree  
produttive esistenti* a nuova ZTO D produttiva, non contemplata dal PUC,  
da denominare *Aree per nuovi insediamenti commerciali*.**

La **Agricola Atellana Società Agricola a r.l.** in persona del legale rapp.te *p.t.*  
Damiano Domenico con sede in Aversa (CE) alla Via Modigliani n. 90, dom.ta  
ai fini del presente atto in Pozzuoli (NA) alla Via Nicola Fasano, n. 5, presso lo  
studio dell'Avv. Giovanni Basile,

#### **ESPONE**

La società scrivente è proprietaria, tra l'altro, di un'area non edificata ubicata  
nel Comune di Orta di Atella e precisamente: a) Zona di terreno della  
consistenza catastale di are 90 e centiare 98, identificata in Catasto Terreni al  
Foglio 11, p.lla 5550, seminativo; b) Zona di terreno riportata in Catasto al  
Foglio 11, p.lla 5549, categoria D7, destinata in parte a parcheggio a raso del  
centro commerciale Fabulae di proprietà della GIGOM srl.

Dette particelle sono derivate dal frazionamento dell'originaria particella 5545, che ha generato le particelle 5550 e 5549; mentre la p.lla 5545 è stata costituita per variazione limite di foglio e proviene dal foglio 101 plla 5253.

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della Giunta Comunale n. 94 del 06.11.2021, è stato adottato il P.U.C., la Valutazione Ambientale Strategica, gli studi specialistici e di settore (che ne costituiscono parte integrante e sostanziale).

Gli atti sono stati depositati presso l'Ufficio Politiche del Territorio e presso la Segreteria Comunale di Orta di Atella e sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web.

Il Responsabile del procedimento ha pubblicato, sul BURC n. 109 del 22.11.2021, avviso di adozione del PUC e avvio dell'attività di partecipazione, assegnando 60 giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del medesimo avviso a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in Associazioni o Comitati, per proporre osservazioni, modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano.

La scrivente società ha preso visione degli atti ed ha constatato che l'area di sua proprietà (p.lle 5549 e 5550) ricade in ZTO D1.1, *Aree produttive esistenti* - nel nuovo PUC adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 94 del 06.11.2021.

Il sottoscritto, nella qualità, formula le presenti osservazioni al PUC al fine di fornire a Codesta Amministrazione un apporto collaborativo e per individuare le scelte urbanistiche più confacenti all'interesse pubblico.

La proposta di modifica non è in contrasto con gli interessi generali dello strumento pianificatorio.

Tanto premesso la Agricola Atellana Società Agricola a r.l. in persona del legale rapp.te *p.t.* Damiano Domenico, come in atti dom.ta, formula le

### OSSERVAZIONI

di cui all'allegata relazione, alla quale integralmente si riporta e che costituisce parte integrante del presente atto e

### CHIEDE

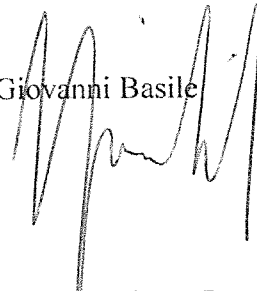
di accogliere le formulate osservazioni e, per l'effetto, di adottare tutti gli atti necessari e diretti a modificare la classificazione delle particelle 5549 e 5550 del foglio 11 da ZTO D1.1 *aree produttive esistenti* a nuova ZTO D produttiva, non contemplata dal PUC, da denominare *Aree per nuovi insediamenti commerciali*.

Si allega documento d'identità del richiedente.

Con osservanza

Damiano Domenico, *n.g.*  
**AGRICOLA ATELLANA A.R.L.**  
Via Modigliani, 90  
81031 Aversa (Ce)  
Part. IVA 04277650610

Avv. Giovanni Basile



La **GICOM**\*srl in persona del legale rapp.te *p.t.* sig. Damiano Domenico, detentricessa della p.lla 5549 del foglio 11, aderisce alle osservazioni formulate dalla Agricola Atellana Società Agricola a r.l. tenuto conto che l'area destinata a parcheggio dal centro commerciale *fabulae* è sovradimensionata rispetto ai parametri previsti dalla vigente normativa (art. 35 ed allegato C della L.R. 21.04.2020 n. 7).

\*Dico "GICOM"

Damiano Domenico *n.g.*

**GICOM s.r.l.**  
Amministratore Unico  
Damiano Domenico

# **Osservazione al *Piano urbanistico comunale* del Comune di Orta di Atella (CE), adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021**

## **1. Premessa**

Con la presente relazione si propone formale osservazione, ai sensi della normativa statale e regionale vigente in materia, al Piano urbanistico comunale (Puc) del Comune di Orta di Atella (CE), adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021, da parte della Agricola Atellana Società Agricola a r.l. con sede in Aversa (CE), via Modigliani n. 90.

Con la suddetta osservazione si propone una modifica della Tavola *E.01 - Piano Operativo* del Puc e delle Norme tecniche d'attuazione (Nta) dello stesso, al fine di ottimizzare la configurazione dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione, perseguendo, comunque, i medesimi obiettivi di assetto generale del territorio prefigurati dal Puc adottato.

## **2. Descrizione del suolo oggetto dell'osservazione**

Il suolo oggetto della presente osservazione, da ora denominato, per brevità, "suolo", è situato, in prossimità del campo sportivo di Orta di Atella, cinto dalle vie Salvatore Lanzano, Arturo Toscanini e Viggiano e risulta essere censito al Nceu al Foglio 11, p.lle 5549 e 5550. La proprietà del suolo risulta appartenere alla Agricola Atellana Società Agricola a r.l. (Allegato 1, Figura 1, Figura 2).

Il suolo, non edificato, è ubicato all'interno del centro abitato di Orta di Atella, lungo il margine nord di quest'ultimo. La p.lla 5549, di estensione planimetrica pari a circa 5.770 m<sup>2</sup>, confina, sul lato sud con la p.lla 5550, sul lato est, con un lotto a destinazione produttiva in cui è presente una grande struttura di vendita di proprietà della GICOM Srl, e, sui due lati restanti, con nastri stradali. Tale particella è attualmente in uso alla GICOM Srl che la utilizza quale parcheggio della struttura di vendita, in aggiunta alle aree di sosta già presenti all'interno del lotto di proprietà.

La p.lla 5550, non edificata, di estensione planimetrica pari a circa 9.080 m<sup>2</sup>, confina, sul lato nord con la p.lla 5549, sul lato est, con la p.lla 5549 e proprietà aliene, e, sui due lati restanti, con nastri stradali.

Il suolo oggetto di osservazione, ubicato all'interno del centro abitato di Orta di Atella, nella propaggine orientale di quest'ultimo, presenta una estensione planimetrica complessiva pari a circa 14.867 m<sup>2</sup> ed è inserito all'interno di un contesto densamente urbanizzato (Figura 3, Figura 4).

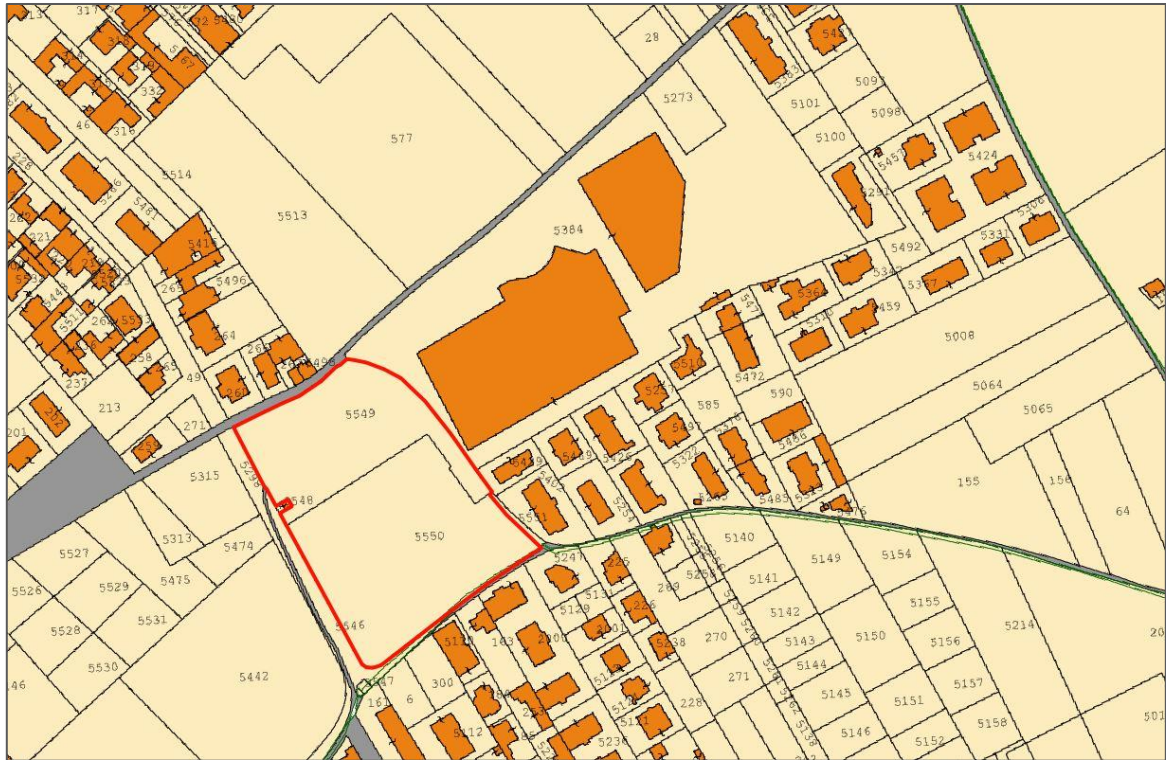


Figura 1 - Estratto di mappa catastale con indicazione, in rosso, della particella oggetto di osservazione.

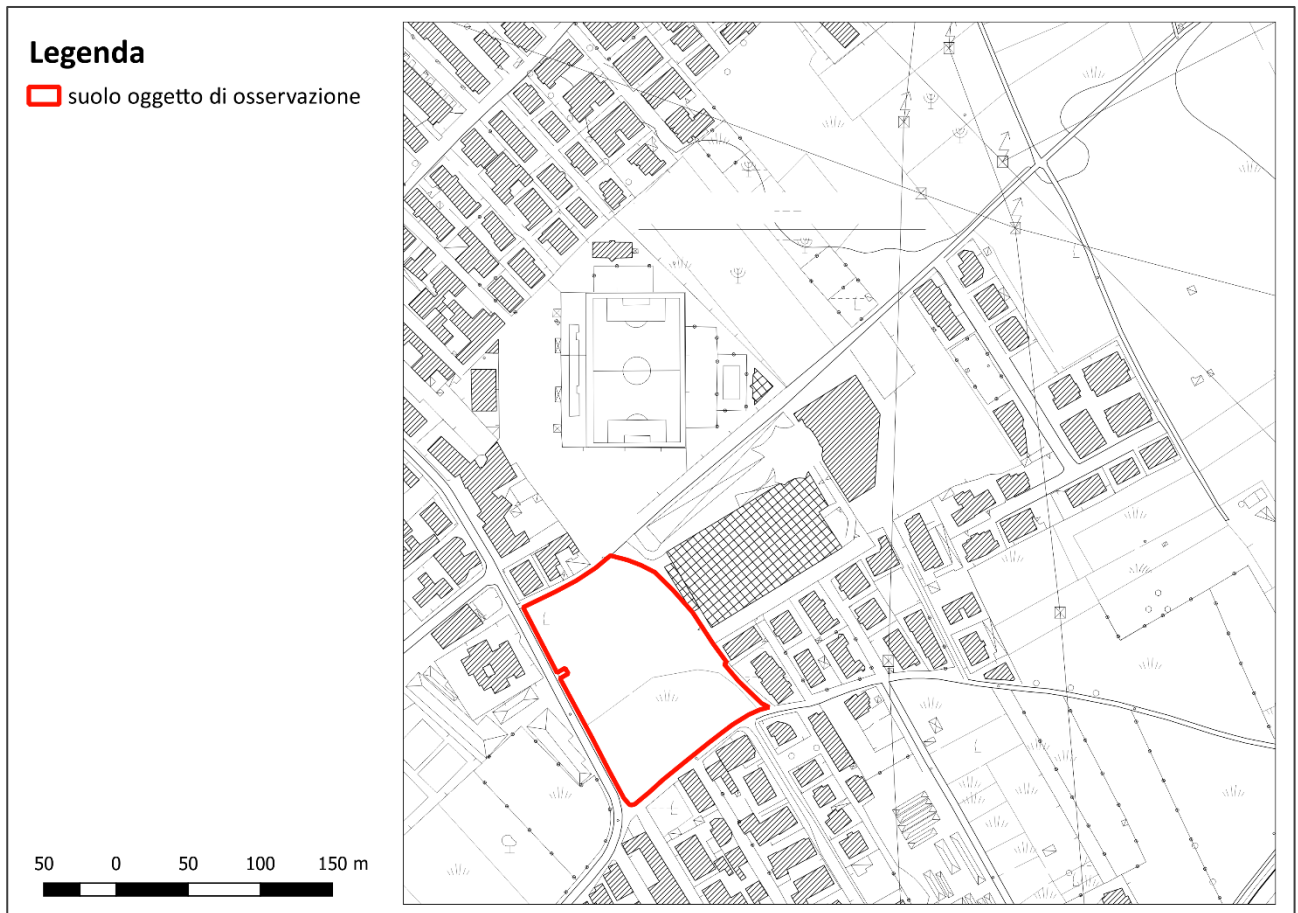


Figura 2 - Estratto della Carta tecnica regionale della Regione Campania con indicazione, in rosso, del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Carta tecnica regionale 2011).





Figura 3 - Foto satellitare del Comune di Orta di Atella, perimetrato in giallo, con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).



Figura 4 - Foto satellitare dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione con indicazione, in rosso, del perimetro dello stesso (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

### **3. Prescrizioni del Puc di Orta di Atella per il suolo oggetto di osservazione**

Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021, è stato adottato il Puc di Orta di Atella, di cui al comma 1 dell'articolo 3 del Regolamento 5/2011.

Come si evince dalla Relazione generale del Puc, esso è stato redatto tenendo prioritariamente conto degli indirizzi per la pianificazione urbanistica formalmente espressi dalla Commissione Straordinaria nella Deliberazione n. 68 del 12 agosto 2021. Con riferimento al comparto produttivo, tali indirizzi promuovono la «Salvaguardia e valorizzazione delle attività industriali, artigianali e commerciali già esistenti che costituiscono il tessuto produttivo. A tal fine devono essere poste le condizioni per cui siano possibili limitati ampliamenti superficiali e volumetrici necessari all'adeguamento fisico-funzionale delle stesse, a patto che l'attuazione di tali interventi avvenga in modo ambientalmente ed ecologicamente compatibile, al fine di salvaguardare la qualità ambientale e delle acque, il paesaggio e la competitività economica del territorio»<sup>1</sup>. Si fa rilevare, dunque, come, il consolidamento e la valorizzazione degli ambiti produttivi rappresenti un elemento cardine della strategia del Puc. Purtroppo, il Puc, di fatto, declina la valorizzazione dei complessi produttivi solo nei termini dell'ampliamento volumetrico in aderenza o sopraelevazione dei manufatti ricadenti in Zto D1.1 (Cfr. art. 50, comma 9, delle Nta del Puc) e non contempla la presenza di zone produttive di progetto, se non un numero assai limitato di aree destinate ad insediamenti produttivi dal Prg pre-vigente e regolamentate con Piano degli Insediamenti Produttivi (Pip), né, tantomeno, prevede zone produttive di completamento, su suoli attigui ad ambiti produttivi consolidati.

La classificazione del suolo oggetto di osservazione effettuata dal Piano Operativo quale Zona territoriale omogenea (Zto) D1.1 *aree produttive esistenti*, disciplinate dall'art. 50, di fatto, non consente la realizzazione di nuovi volumi commerciali funzionalmente indipendenti da quelli esistenti, per quanto l'area risulti ineditata e autonoma catastalmente e funzionalmente rispetto alla Zto D1.1 in cui essa ricade (Figura 5).

### **4. Natura e motivazioni dell'osservazione**

Con la presente osservazione si propone che il suolo in esame di proprietà dell'istante, sia classificato in una nuova Zto D produttiva, non contemplata dal Puc, da denominare *Aree per nuovi insediamenti commerciali*, in luogo della classificazione di Zto D1.1 *Aree produttive esistenti* impressa dal Puc adottato, per le ragioni di seguito illustrate.

Come in precedenza anticipato, pur essendo esplicitamente contemplato tra gli indirizzi per la pianificazione urbanistica formalmente espressi dalla Commissione Straordinaria, la valorizzazione e il consolidamento degli ambiti produttivi esistenti non sono, di fatto, consentiti dalle Nta del Puc, se non strettamente per gli impianti produttivi esistenti censiti in Zto D1.1 attraverso ampliamenti

---

<sup>1</sup> Cfr. pag. 101 della Relazione generale del Puc.



volumetrici in aderenza o in sopraelevazione. Si fa rilevare, tuttavia, come vi siano alcuni ambiti produttivi ricadenti in Zto D1.1 del Puc, tra cui quello in cui ricade il suolo oggetto di osservazione, la cui configurazione spaziale ben si presta a un consolidamento della funzione produttiva, attraverso la trasformazione delle parti scoperte dei lotti, sempre nel rispetto delle dotazioni di aree di sosta previste dalle normative vigenti. Di fatto, un eventuale accoglimento della presente osservazione, con conseguente riclassificazione delle particelle 5549 e 5550 quale zona per nuovi insediamenti commerciali, consentirebbe di consolidare la funzione produttiva commerciale dell'intera Zto D1.1 del Puc compresa tra via Lanzano, via Toscanini e via Viggiano, senza determinare consumo di nuovo suolo agricolo. Si fa presente, tra l'altro, che la sottrazione dell'area attualmente adibita a parcheggio del centro commerciale sito nel lotto contermino, non inciderebbe sulla dotazione di parcheggi di cui alla Lr 7/2020 in quanto essa è ampiamente soddisfatta dai parcheggi a raso e interrati di cui la struttura di vendita dispone all'interno del lotto di proprietà (ca. 13.200 m<sup>2</sup>).

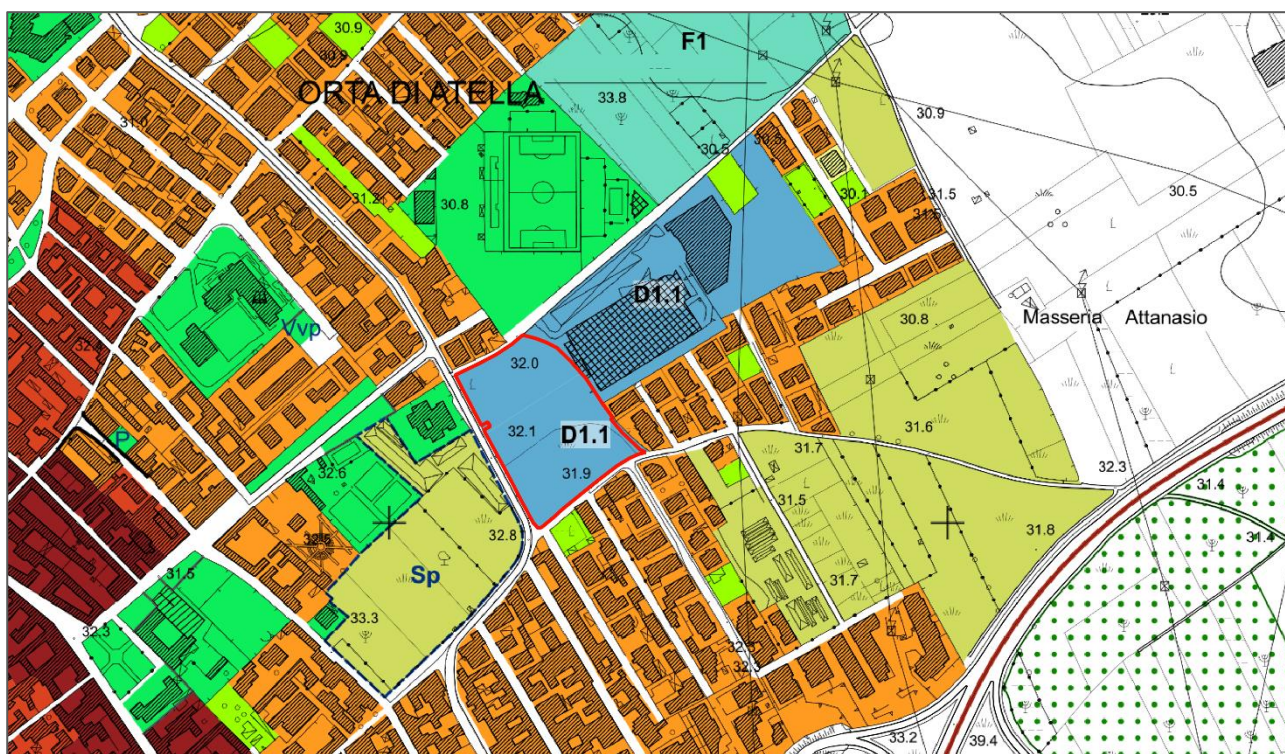


Figura 5 - Stralcio della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

## 5. Valutazioni conclusive

In conclusione, si propone, con la presente osservazione, sulla base delle evidenze illustrate nel precedente paragrafo, di modificare la classificazione delle particelle 5549 e 5550, impressa dall'elaborato del Puc adottato Tavola E.01 - Piano Operativo da Zto D1.1 Aree produttive esistenti a nuova Zto D produttiva, non contemplata dal Puc, da denominare Aree per nuovi insediamenti



commerciali, come da Figura 6, e di emendare le Nta, inserendo il seguente articolo che disciplina la sopraccitata zona:

### **Aree per nuovi insediamenti commerciali**

1. *Tale Zto comprende aree destinate all'insediamento di attività produttive di tipo commerciale di progetto.*
2. *È esclusa l'attività residenziale.*
3. *Sono ammesse attività commerciali ricadenti nelle categorie degli esercizi di vicinato e delle medie strutture di vendita, nonché la loro aggregazione (parco commerciale) così come definite dalla normativa vigente in materia.*
4. *Per la realizzazione dei nuovi manufatti si applicano i seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici:*
  - *Rct = 0,60 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
  - *Rpt = 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
  - *Spp = 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>*
  - *H = 10,50 m*
  - *Dc = 5,00 m*
  - *Df = 10,00 m*
  - *Ds = 10,00 m*
  - *Ialb = 10 alberi ogni 100 m<sup>2</sup> di superficie fondiaria*
5. *Per la quota di Slp destinata ad attività commerciale, ai fini del calcolo degli standard urbanistici, in accordo con quanto previsto dall'art. 5, comma 1, punto 2, del Dim 1444/1968, ad ogni 100 m<sup>2</sup> di Slp deve corrispondere la quantità minima di 80 m<sup>2</sup> di spazi pubblici per verde e parcheggi, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinati a parcheggi pubblici o di uso pubblico, salvo quanto ulteriormente previsto dalla Lr 7/2020 e s.m.i.*
6. *Qualora la somma della superficie di vendita di esercizi di vicinato e medie strutture di vendita insediate in tutti gli edifici presenti nella Zto superi i 2.500 m<sup>2</sup> di superficie di vendita dovrà essere assicurata la dotazione di parcheggi prevista per le grandi strutture di vendita di cui alla Lr 7/2020 e s.m.i.*
7. *La trasformazione urbanistico-edilizia si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, di cui all'art. 28bis del Dpr 380/2001 e s.m.i.*
8. *In applicazione del comma 6, l'Ac predispone una convenzione tipo, da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, nella quale siano definiti gli accordi relativi alle modalità di realizzazione e gestione ad opera del privato degli standard urbanistici, le modalità di fruizione degli stessi da parte del pubblico, compreso l'accesso direttamente da pubblica via.*

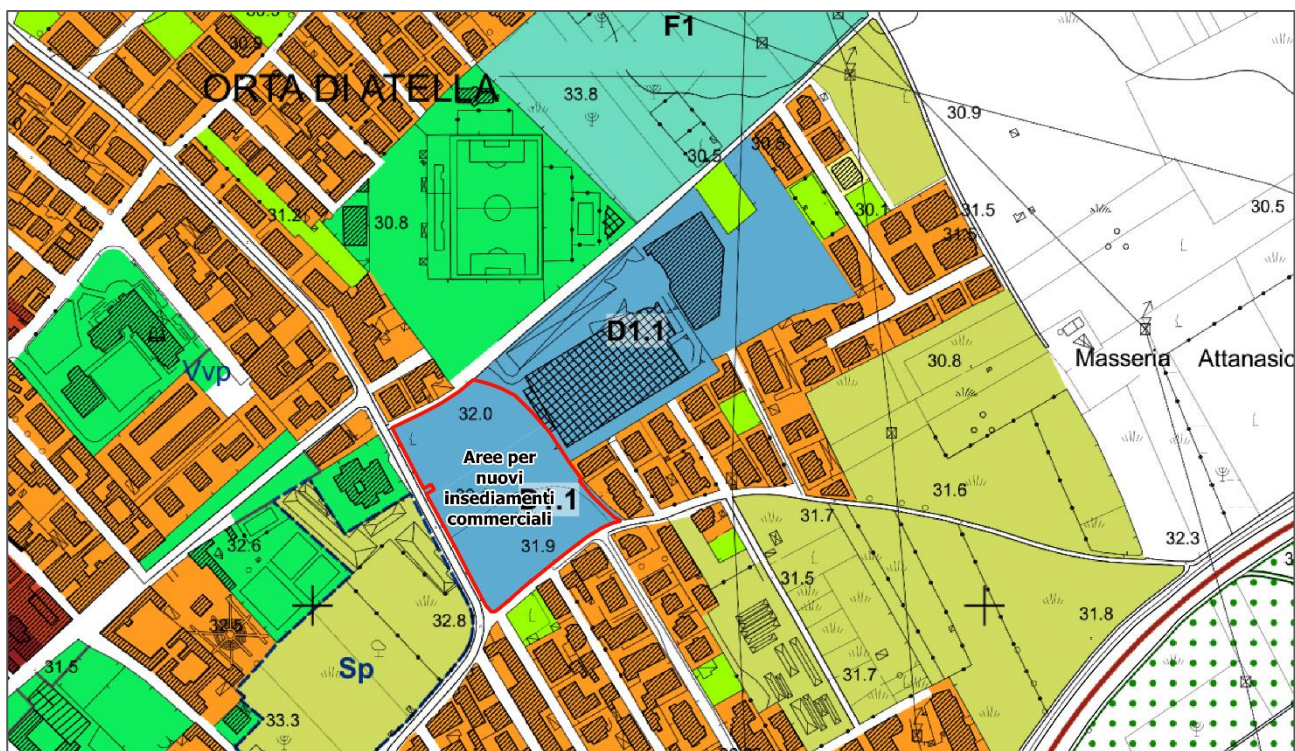


Figura 6 - Proposta di modifica della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, del perimetro del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

## **Elenco figure**

Figura 1 - Estratto di mappa catastale con indicazione, in rosso, della particella oggetto di osservazione.

Figura 2 - Estratto della Carta tecnica regionale della Regione Campania con indicazione, in rosso, del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Carta tecnica regionale 2011).

Figura 3 - Foto satellitare del Comune di Orta di Atella, perimetrato in giallo, con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

Figura 4 - Foto satellitare dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione con indicazione, in rosso, del perimetro dello stesso (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

Figura 5 - Stralcio della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

Figura 6 - Proposta di modifica della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, del perimetro del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

## **Elenco Allegati**

Allegato 1- Visura catastale storica delle particelle oggetto di osservazione.





Direzione Provinciale di Caserta  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 12/01/2022 - Ora: 12.07.46 Segue

Visura n.: T158179 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di ORTA DI ATELLA ( Codice: G130A)
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di ORTA DI ATELLA (Provincia di CASERTA) Foglio: 11 Particella: 5550

### INTESTATO

1	AGRICOLA ATELLANA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in AVERSA	04277830610*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Situazione dell'Immobile dal 13/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Reddito			
						ha	are ca	Deduz		Dominicale	Agrario
1	11	5550		-	SEMINATIVO 1	90	98		Euro 239,63	Euro 101,02	FRAZIONAMENTO del 13/02/2019 protocollo n. CE0017930 in atti dal 13/02/2019 presentato il 13/02/2019 (n. 17930.1/2019)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 5545 - foglio 11 particella 5524

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 5548 - foglio 11 particella 5549 - foglio 11 particella 5551 - foglio 11 particella 5552

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 13/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA ATELLANA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in AVERSA	04277830610	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		FRAZIONAMENTO del 13/02/2019 protocollo n. CE0017930 in atti dal 13/02/2019 Registrazione: presentato il 13/02/2019 (n. 17930.1/2019)	

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2022

Data: 12/01/2022 - Ora: 12.07.46 Fine

Visura n.: T158179 Pag: 2

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/01/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito		
						ha	are ca			Dominicale	Agrario	
1	11	5545		-	SEMINATIVO 1	1	39	30		Euro 366,91	Euro 154,68	VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2019 protocollo n. CE0006557 in atti dal 21/01/2019 TRASPORTO FOGLIO (n. 492.1/2019)
<b>Notifica</b>		CE0015090/2019			<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				di stadio: costituita per variazione limite di foglio proviene dal folio 101 p.la 5253 sezione frattaminore; di immobile: migliore precisazione di superficie								

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 21/01/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	AGRICOLA ATELLANA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in AVERSA	04277830610	(1) Proprietà per 1/1 fino al 13/02/2019
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE D'UFFICIO del 21/01/2019 protocollo n. CE0006557 in atti dal 21/01/2019 Registrazione: TRASPORTO FOGLIO (n. 492.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2022

Data: 12/01/2022 - Ora: 12.09.51 Segue

Visura n.: T159891 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORTA DI ATELLA ( Codice: G130)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di CASERTA</b> <b>Foglio: 11 Particella: 5549</b>

### INTESTATO

I	AGRICOLA ATELLANA SOCIETA' AGRICOLA A R.L. con sede in AVERSA	04277830610*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

### Unità immobiliare dal 31/01/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		11	5549				D/7				Euro 5.940,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/01/2020 protocollo n. CE0009602 in atti dal 31/01/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2176.1/2020)	
<b>Indirizzo</b>		VIA SALVATORE LANZANO SNC piano: T;											
		effettuata con prot. n. CE0028006/2020 del 17/04/20											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		
<b>Annotazioni</b>		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G130 - Sezione A - Foglio 11 - Particella 5549

### Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	5549				D/7				Euro 2.773,00	COSTITUZIONE del 21/02/2019 protocollo n. CE0023708 in atti dal 22/02/2019 COSTITUZIONE (n. 308.1/2019)
<b>Indirizzo</b>		, VIA SALVATORE LANZANO SNC piano: T;										
<b>Annotazioni</b>		classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)										



## Visura storica per immobile

Data: 12/01/2022 - Ora: 12.09.51 Fine

Visura n.: T159891 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/01/2022

### Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		11	5549				in attesa di dichiarazione					COSTITUZIONE del 13/02/2019 protocollo n. CE0017933 in atti dal 13/02/2019 , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CE0017930 DEL 13/02/2019 (n. 17930.1/2019)
<b>Annotazioni</b>				di stadio: comprende il fg. 11 n. 5299,5525,5552								

### Situazione degli intestati dal 13/02/2019

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AGRICOLA ATELLANA SOCIETA` AGRICOLA A R.L. con sede in AVERSA	04277830610	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		COSTITUZIONE del 13/02/2019 protocollo n. CE0017933 in atti dal 13/02/2019 Registrazione: , ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO CE0017930 DEL 13/02/2019 (n. 17930.1/2019)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria