

AVV. GIOVANNI BASILE  
Via Nicola Fasano, 5 - 80078 POZZUOLI (NA)  
☎ - ☎ 081.5268936  
✉ giovannibasile1@avvocatinapoli.legalmail.it

**SPETT.LE COMUNE DI ORTA DI ATELLA (CE) IN PERSONA DEL  
SINDACO P.T. - Dott. Vincenzo Gaudino**

**ILL.MO SIG. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - Ing. Maria  
Luisa Staiano**

**A MEZZO PEC ALL'INDIRIZZO: protocollo.ortadiatella@asmepec.it**

**OGGETTO: Osservazioni al P.U.C. del Comune di Orta di Atella, adottato  
con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 94 del 06.11.2021 e  
pubblicato sul BURC n. 109 del 22.11.2021 - richiesta di modificare la  
classificazione di una porzione della particella 5384 del foglio 11 da ZTO  
D1.1 *aree produttive esistenti* a nuova ZTO produttiva, non contemplata dal  
PUC, da denominare *Aree produttive con attrezzature sportive integrative di  
progetto.***

La GICOM s.r.l. in persona del legale rapp.te p.t. Damiano Domenico con sede  
in Aversa (CE) alla Via Modigliani n. 90, dom.ta ai fini del presente atto in  
Pozzuoli (NA) alla Via Nicola Fasano, n. 5, presso lo studio dell'Avv. Giovanni  
Basile,

### **ESPONE**

La società scrivente è proprietaria di un'area ubicata alla via Lanzano nel  
Comune di Orta di Atella, ove insiste un complesso immobiliare (grande  
struttura di vendita), riportato in Catasto al foglio 11, p.lla 5384.

Con Deliberazione della Commissione Straordinaria, assunta con i poteri della  
Giunta Comunale n. 94 del 06.11.2021, è stato adottato il P.U.C., la Valutazione  
Ambientale Strategica, gli studi specialistici e di settore (che ne costituiscono  
parte integrante e sostanziale).

Gli atti sono stati depositati presso l'Ufficio Politiche del Territorio e presso la Segreteria Comunale di Orta di Atella e sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Web.

Il Responsabile del procedimento ha pubblicato, sul BURC n. 109 del 22.11.2021, avviso di adozione del PUC e avvio dell'attività di partecipazione, assegnando 60 giorni, consecutivi e decorrenti dalla pubblicazione del medesimo Avviso a soggetti pubblici e privati, anche costituiti in Associazioni o Comitati, per proporre osservazioni, modifiche ed integrazioni alla proposta di Piano.

La scrivente società ha preso visione degli atti ed ha constatato che l'area di sua proprietà (p.lla 5384), ricade in ZTO D1.1, *Aree produttive esistenti* - nel nuovo PUC adottato con deliberazione della Commissione Straordinaria n. 94 del 06.11.2021.

Il sottoscritto, nella qualità, formula le presenti osservazioni al PUC al fine di fornire a Codesta Amministrazione un apporto collaborativo e per individuare le scelte urbanistiche più confacenti all'interesse pubblico.

La proposta di modifica non è in contrasto con gli interessi generali dello strumento pianificatorio.

Tanto premesso la GICOM s.r.l. in persona del legale rapp.te *p.t.* Damiano Domenico, come in atti dom.ta, formula le

### **OSSERVAZIONI**

di cui all'allegata relazione, alla quale integralmente si riporta e che costituisce parte integrante del presente atto e

### **CHIEDE**

di accogliere le formulate osservazioni e, per l'effetto, di adottare tutti gli atti necessari e diretti a modificare la classificazione di una porzione della particella 5384 del foglio 11 da ZTO D1.1 *aree produttive esistenti* a nuova ZTO produttiva, non contemplata dal PUC, da denominare *Aree produttive con attrezzature sportive integrative di progetto*.

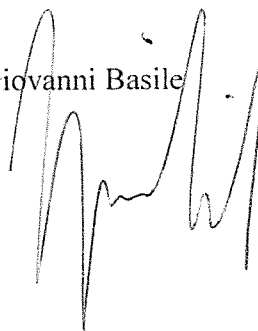
Si allega documento d'identità del richiedente.

Con osservanza

Damiano Domenico n.q.

**GICOM s.r.l.**  
**Amministratore Unico**  
**Damiano Domenico**

Avv. Giovanni Basile



# **Osservazione al *Piano urbanistico comunale* del Comune di Orta di Atella (CE), adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021**

## **1. Premessa**

Con la presente relazione si propone formale osservazione, ai sensi della normativa statale e regionale vigente in materia, al Piano urbanistico comunale (Puc) del Comune di Orta di Atella (CE), adottato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021, da parte della GICOM Srl, con sede in Napoli, via Andrea D'Isernia 20.

Con la suddetta osservazione si propone una modifica della Tavola *E.01 - Piano Operativo* del Puc e delle Norme tecniche d'attuazione (Nta) dello stesso, al fine di ottimizzare la configurazione dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione, perseguendo, comunque, i medesimi obiettivi di assetto generale del territorio prefigurati dal Puc adottato.

## **2. Descrizione del suolo oggetto dell'osservazione**

Il suolo oggetto della presente osservazione, da ora denominato, per brevità, "suolo", è situato lungo via Salvatore Lanzano, in prossimità del campo sportivo di Orta di Atella e risulta essere una porzione del terreno censito al Nceu al Foglio 11, p.lla 5384. La proprietà del suolo risulta appartenere alla GICOM Srl (Allegato 1, Figura 1, Figura 2).

Il suolo oggetto di osservazione, ubicato all'interno del centro abitato di Orta di Atella, nella propaggine orientale di quest'ultimo, presenta una estensione planimetrica pari a circa 12.850 m<sup>2</sup> ed è inserito all'interno di un lotto a destinazione produttiva. Esso, infatti, ospita un complesso produttivo, realizzato in virtù del Permesso di Costruire (PdiC) 179/2004, costituito da un volume che ospita funzioni terziarie e una media struttura commerciale, avente una superficie di vendita pari a circa 1.900 m<sup>2</sup>, e da un ampio parcheggio di circa 8.500 m<sup>2</sup> (Figura 3, Figura 4).

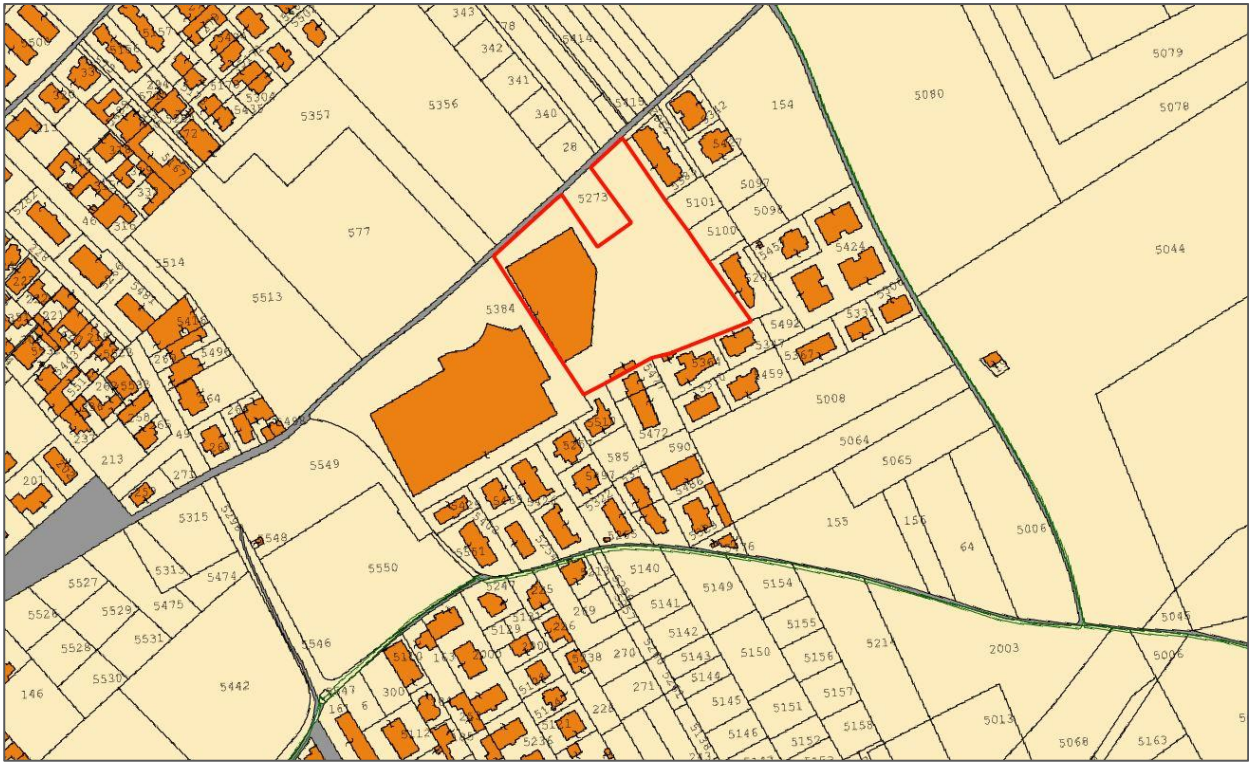


Figura 1 - Estratto di mappa catastale con indicazione, in rosso, della porzione di particella oggetto di osservazione.

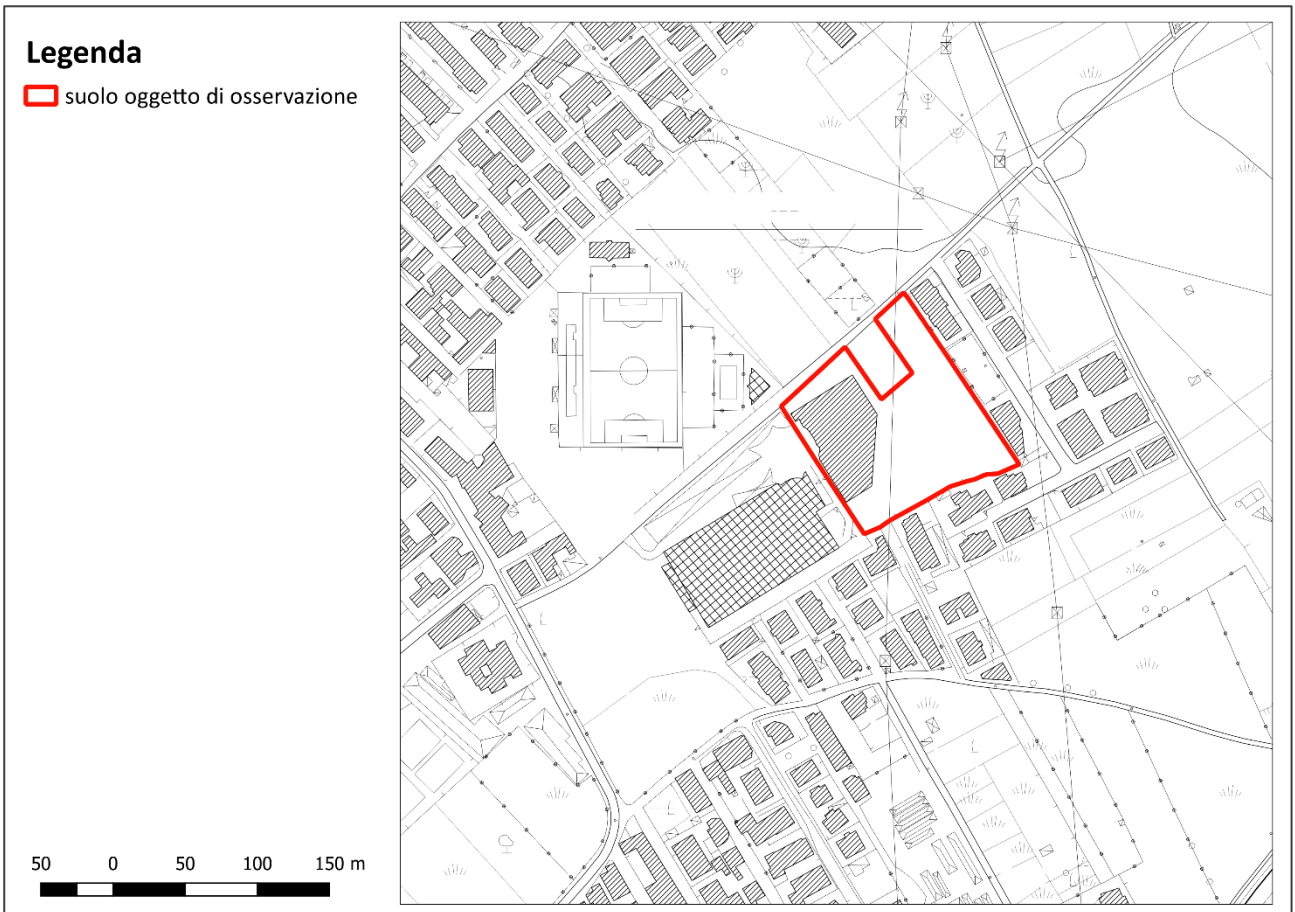


Figura 2 - Estratto della Carta tecnica regionale della Regione Campania con indicazione, in rosso, del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Carta tecnica regionale 2011).





Figura 3 - Foto satellitare del Comune di Orta di Atella, perimetrato in giallo, con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

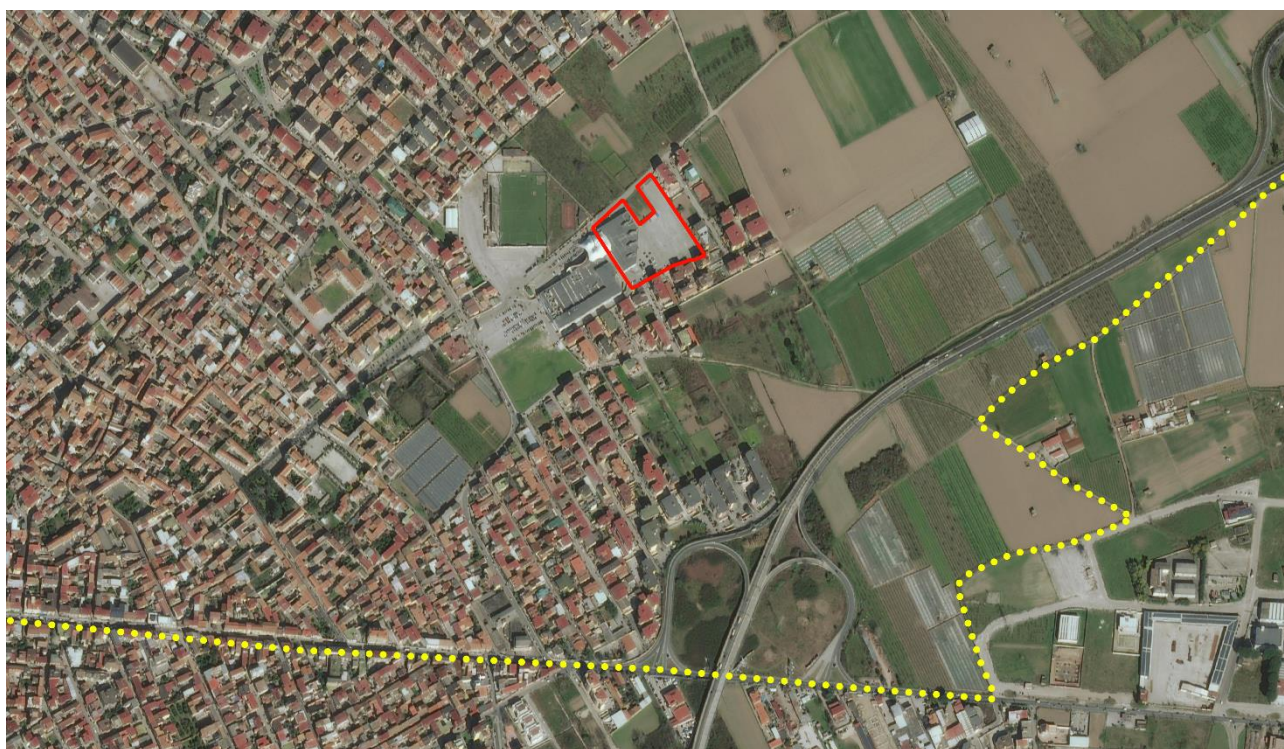


Figura 4 - Foto satellitare dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione con indicazione, in rosso, del perimetro dello stesso (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

### **3. Prescrizioni del Puc di Orta di Atella per il suolo oggetto di osservazione**

Con Delibera della Commissione Straordinaria n. 94 del 6 novembre 2021, è stato adottato il Puc di Orta di Atella, di cui al comma 1 dell'articolo 3 del Regolamento 5/2011.

Come si evince dalla Relazione generale del Puc, esso è stato redatto tenendo prioritariamente conto degli indirizzi per la pianificazione urbanistica formalmente espressi dalla Commissione Straordinaria nella Deliberazione n. 68 del 12 agosto 2021. Con riferimento al comparto produttivo, tali indirizzi promuovono la «Salvaguardia e valorizzazione delle attività industriali, artigianali e commerciali già esistenti che costituiscono il tessuto produttivo. A tal fine devono essere poste le condizioni per cui siano possibili limitati ampliamenti superficiali e volumetrici necessari all'adeguamento fisico-funzionale delle stesse, a patto che l'attuazione di tali interventi avvenga in modo ambientalmente ed ecologicamente compatibile, al fine di salvaguardare la qualità ambientale e delle acque, il paesaggio e la competitività economica del territorio»<sup>1</sup>. Si fa rilevare, dunque, come, il consolidamento e la valorizzazione degli ambiti produttivi rappresenti un elemento cardine della strategia del Puc. Purtroppo, il Puc, di fatto, declina la valorizzazione dei complessi produttivi solo nei termini dell'ampliamento volumetrico dei manufatti ricadenti in Zto D1.1 (Cfr. art. 50, comma 9, delle Nta del Puc), non prevedendo nessun'altra possibilità di intervento sulle aree scoperte. È evidente come un complesso produttivo come quello oggetto di osservazione, dotato di rilevanti superfici scoperte, di gran lunga sufficienti a soddisfare le dotazioni di parcheggi di cui alla Lr 7/2020, risulti idoneo ad accogliere anche funzioni ludico-ricreative, a servizio della clientela, da realizzare sulle superfici scoperte, quali, a titolo di esempio, attività sportive all'aperto.

La classificazione del suolo oggetto di osservazione effettuata dal Piano Operativo quale Zona territoriale omogenea (Zto) D1.1 *aree produttive esistenti*, disciplinate dall'art. 50, di fatto, non consente la realizzazione delle sopracitate funzioni negli spazi scoperti dei volumi produttivi esistenti (Figura 5).

### **4. Natura e motivazioni dell'osservazione**

Con la presente osservazione si propone che il suolo in esame di proprietà dell'istante, sia ricompreso in una nuova Zto D produttiva, non contemplata dal Puc, da denominare *Zto Aree produttive con attrezzature sportive integrative di progetto*, in luogo della classificazione di Zto D1.1 *aree produttive esistenti* impressa dal Puc adottato, per le ragioni di seguito illustrate.

---

<sup>1</sup> Cfr. pag. 101 della Relazione generale del Puc.



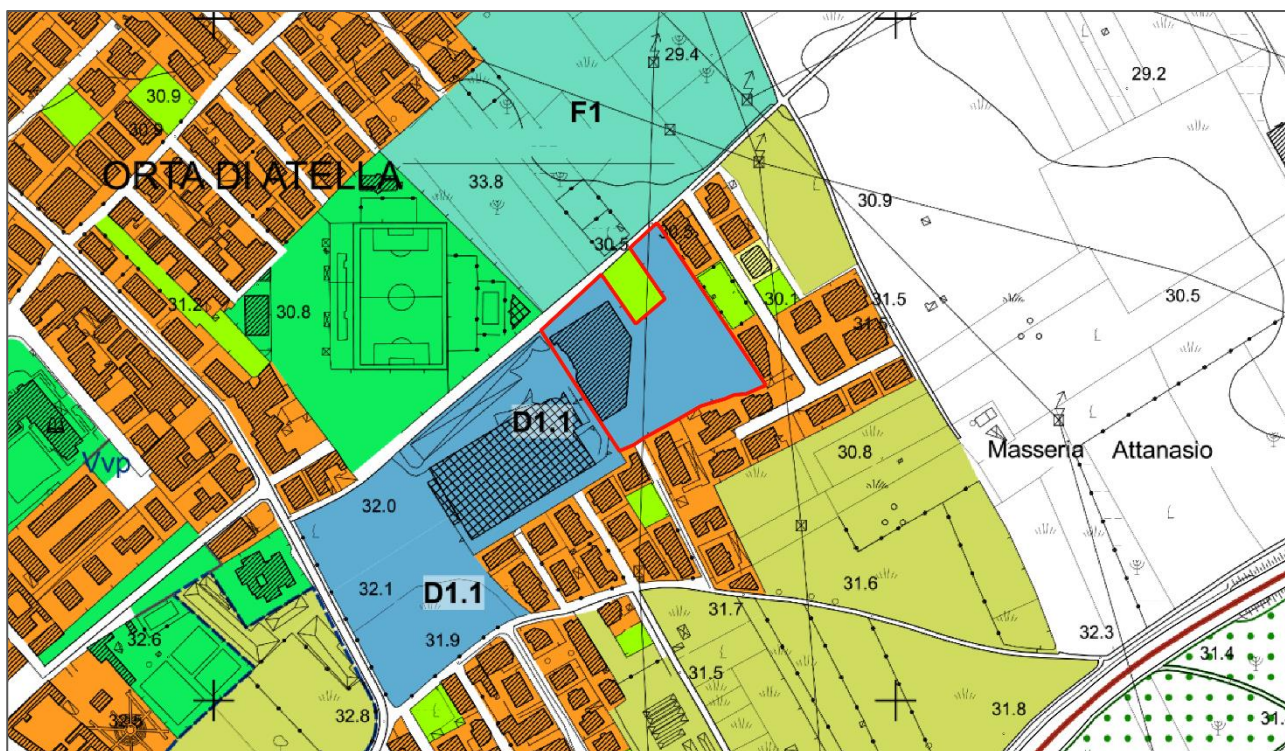


Figura 5 - Stralcio della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

Come in precedenza anticipato, pur essendo esplicitamente contemplati, tra gli indirizzi per la pianificazione urbanistica formalmente espressi dalla Commissione Straordinaria, la valorizzazione e il consolidamento degli ambiti produttivi esistenti non sono, di fatto, consentiti dalle Nta del Puc, se non strettamente in termini di ampliamenti volumetrici per gli impianti produttivi esistenti censiti in Zto D1.1. Un eventuale accoglimento della presente osservazione, con conseguente riclassificazione dell'area in esame quale zona produttiva in cui realizzare attrezzature sportive integrative di progetto negli spazi scoperti del complesso, consentirebbe di consolidare la funzione produttiva dell'intera Zto D1.1 del Puc compresa tra via Lanzano, via Toscanini e via Viggiano, senza incrementi volumetrici, bensì con una diversificazione di funzioni a servizio della clientela e della cittadinanza tutta. Si ritiene, tra l'altro, che, qualora si ritenesse di autorizzare tali interventi con Permesso di Costruire Convenzionato di cui all'art. 28bis del Dpr 380/2001, la convenzione potrebbe anche regolare le modalità di fruizione delle aree sportive a vantaggio di determinate categorie di utenti del territorio.

## 5. Valutazioni conclusive

In conclusione, si propone, con la presente osservazione, sulla base delle evidenze illustrate nel precedente paragrafo, di modificare la classificazione di una porzione della particella 5384, impressa dall'elaborato del Puc adottato Tavola E.01 - Piano Operativo da Zto D1.1 *Aree produttive esistenti* a



nuova Zto D produttiva, non contemplata dal Puc, da denominare *Aree produttive con attrezzature sportive integrative di progetto*, come da Figura 6, e di emendare le Nta, inserendo il seguente articolo che disciplina la sopracitata zona:

***Aree produttive con attrezzature sportive integrative di progetto***

1. *Tale Zto comprende aree destinate alla realizzazione, nelle aree scoperte di pertinenza dei fabbricati produttivi esistenti, di attrezzature sportive all'aperto quali campi di calcio, di basket, di tennis, di padel e ad essi assimilabili.*
2. *Sugli edifici esistenti sono consentiti gli interventi di cui al precedente Art. 50 (Zto D1.1), ad esclusione degli ampliamenti volumetrici di cui al comma 9 del medesimo Art. 50.*
3. *La realizzazione delle attrezzature sportive di cui al comma 1 dovrà in ogni caso garantire la permanenza di una quantità di area di parcheggio sufficiente a garantire la dotazione di 1,5 m<sup>2</sup> per ogni m<sup>2</sup> di superficie di vendita, come disciplinato dalla Lr 7/2020 e s.m.i.*
4. *È ammessa la costruzione di volumi aventi Slp complessiva non superiore a 250 m<sup>2</sup> destinati ad ospitare spogliatoi, uffici, infermeria, bar e altre funzioni necessarie per la gestione e l'utilizzo degli impianti sportivi, nel rispetto dei seguenti parametri, indici e rapporti edilizi e urbanistici:*
  - *Rcf = 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
  - *Rpf = 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>*
  - *Spp = 0,10 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup>*
  - *H = 8,00 m*
  - *Dc = 5,00 m*
  - *Df = 10,00 m*
  - *Ds = 10,00 m (distanza dalle strade esterne alla Zto)*
  - *Ds = 5,00 m (distanza dalle strade esterne alla Zto)*
  - *Ialb = 10 alberi ogni 100 m<sup>2</sup> di superficie fondiaria*
5. *La trasformazione urbanistico-edilizia si attua mediante Permesso di Costruire Convenzionato, di cui all'art. 28bis del Dpr 380/2001 e s.m.i.*
6. *In applicazione del comma 5, l'Ac predisporre una convenzione tipo, da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, nella quale siano definiti gli accordi relativi alle modalità di realizzazione e gestione ad opera del privato delle attrezzature sportive le modalità di fruizione degli stessi da parte del pubblico, compreso l'accesso direttamente da pubblica via.*

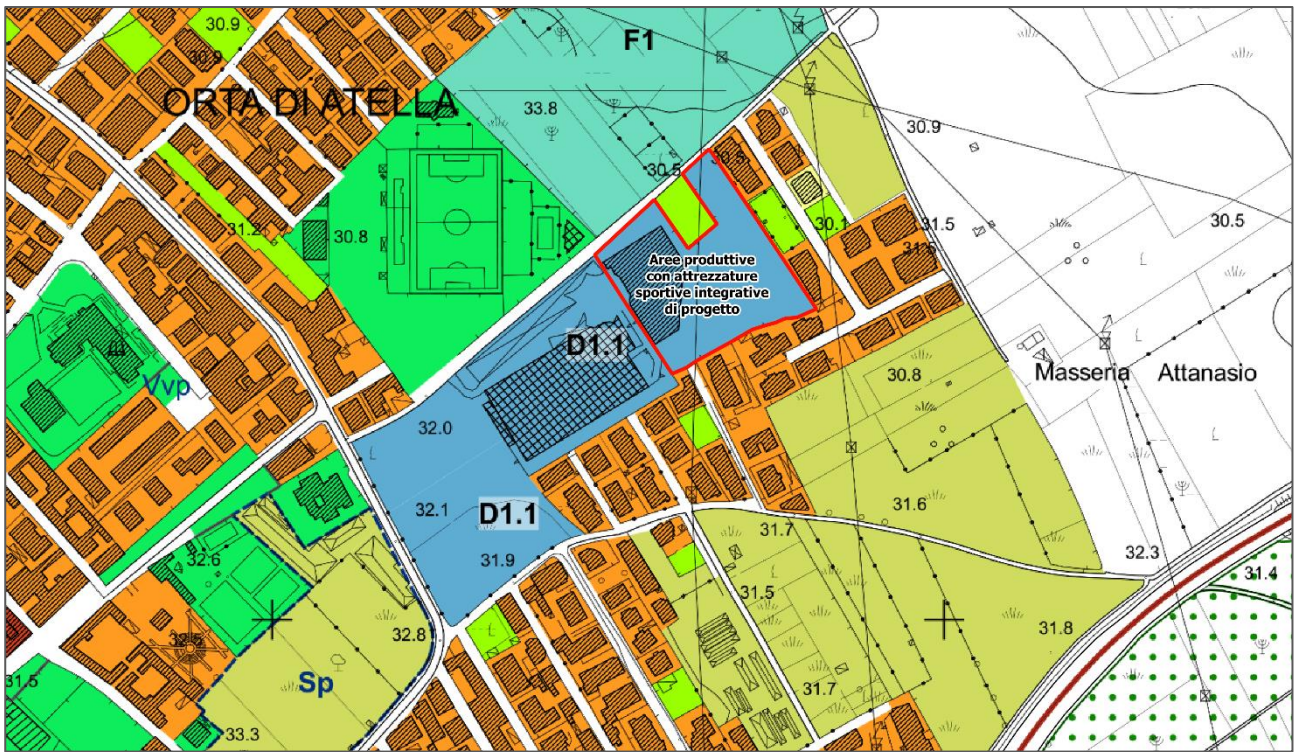


Figura 6 - Proposta di modifica della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, del perimetro del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

## **Elenco figure**

Figura 1 - Estratto di mappa catastale con indicazione, in rosso, della porzione di particella oggetto di osservazione.

Figura 2 - Estratto della Carta tecnica regionale della Regione Campania con indicazione, in rosso, del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Carta tecnica regionale 2011).

Figura 3 - Foto satellitare del Comune di Orta di Atella, perimetrato in giallo, con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

Figura 4 - Foto satellitare dell'ambito territoriale in cui ricade il suolo oggetto di osservazione con indicazione, in rosso, del perimetro dello stesso (fonte: elaborazione su foto satellitare Digital Globe).

Figura 5 - Stralcio della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, dell'ubicazione del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

Figura 6 - Proposta di modifica della Tavola E.01 - Piano Operativo del Puc di Orta di Atella con indicazione, in rosso, del perimetro del suolo oggetto di osservazione (fonte: elaborazione su Tavola E.01 del Puc di Orta di Atella).

## **Elenco Allegati**

Allegato 1- Visura catastale della particella in cui ricade il suolo oggetto di osservazione.



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 20/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORTA DI ATELLA ( Codice: G130A)</b>
	<b>Sezione di ORTA DI ATELLA (Provincia di CASERTA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 11 Particella: 5384</b>

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>11</b>	<b>5384</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>2 78 89</b>				<b>Tabella di variazione del 30/06/2006 protocollo n. CE0187052 in atti dal 30/06/2006 (n. 187052.1/2006)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>	1				
<b>Annotazioni</b>	atto non conforme al dmf 701/94									

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune G130 - Sezione - SezUrb - Foglio 11 - Particella 5384**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2022

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di ORTA DI ATELLA ( Codice: G130A)</b> <b>Sezione di ORTA DI ATELLA (Provincia di CASERTA)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 11 Particella: 5384</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	11	5384		-	ENTE URBANO	2	78 89				Tabella di variazione del 30/06/2006 protocollo n. CE0187052 in atti dal 30/06/2006 (n. 187052.1/2006)	
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		atto non conforme al dmf 701/94										

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G130 - Sezione - SezUrb - Foglio 11 - Particella 5384

### Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are ca		Dominicale		Agrario	
1	11	5384		-	ENTE URBANO	2	78 89				Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. CE0187052 in atti dal 30/06/2006 (n. 187052.2/2006)	
<b>Notifica</b>								<b>Partita</b>	1			
<b>Annotazioni</b>		comprende il fg. 11 n. 37,5272										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 37 - foglio 11 particella 5272

## Visura storica per immobile

Visura n.: T449711 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2022

### Area di enti urbani e promiscui dal 30/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	11	5384		-	ENTE URBANO	1	47	85					Tipo mappale del 30/06/2006 protocollo n. CE0187052 in atti dal 30/06/2006 (n. 187052.1/2006)
Notifica				Partita		1							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 11 particella 40

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/11/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	11	40		-	SEMIN ARBOR 1	1	47	85		Euro 465,78	Euro 179,44	VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 protocollo n. CE0292165 in atti dal 23/11/2005 C/VENDITA (n. 25550.1/2005)	
Notifica				Partita		1							
Riserve						1		Atti passaggi intermedi non esistenti					

### Situazione dell'Immobile relativa ad atto del 06/03/1985 (antecedente all' impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito				
						ha	are ca		Dominicale		Agrario		
1	11	40		-	SEMIN ARBOR 1	1	47	85		Euro 465,78 L. 901.885	Euro 179,44 L. 347.448	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1985 in atti dal 13/09/1990 (n. 229986)	
Notifica				Partita		2670							



# Visura storica per immobile

Visura n.: T449711 Pag: 3

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2022

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito		
						ha	are			ca	Dominicale	Agrario
1	11	40		-	U	1	47	85				Impianto meccanografico del 26/03/1985
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>		420				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 30/06/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 27/07/2005 protocollo n. CE0292165 Voltura in atti dal 23/11/2005 Repertorio n.: 62032 Rogante: LIOTTI Sede: CASERTA Registrazione: Sede: C/VENDITA (n. 25550.1/2005)	

### Situazione degli intestati dal 12/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SANPAOLO LEASINT S.P.A. - SOCIETA' DI LEASING INTERNAZIONALE con sede in MILANO	04248580153	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/07/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 04/08/2005 Repertorio n.: 62032 Rogante: LIOTTI PASQUALE Sede: CASERTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 22649.1/2005)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 06/03/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GICOM S.R.L. con sede in NAPOLI	07226990633	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 27/07/2005
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VOLTURA D'UFFICIO del 12/04/2001 protocollo n. CE0066347 Voltura in atti dal 19/02/2007 Repertorio n.: 45421 Rogante: LIOTTI PASQUALE Sede: CASERTA Registrazione: Sede: ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 3611.1/2007)	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/01/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DAMIANO Vincenzo nato a FRATTAMAGGIORE il 24/05/1928	DMNVCN28E24D789E*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/04/2001
2	IOMMELLI Giuseppina nata a ORTA DI ATELLA il 14/01/1935	MMLGPP35A54G130R*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 12/04/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/03/1985 Voltura in atti dal 13/09/1990 Repertorio n.: 38915 Rogante: M MATANO Sede: SANTA MARIA CAPUA VETERE Registrazione: UR Sede: CASERTA n: 2752 del 24/03/1986 (n. 229986)	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SALZILLO Paolo nato a MARCIANISE il 28/06/1961	SLZPLA61H28E932W*	fino al 06/03/1985

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2022

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/01/1985 Voltura in atti dal 13/09/1990 Repertorio n.: 13358 Rogante: L RONZA Sede: MARCIANISE Registrazione: UR Sede: CASERTA n. 1296 del 01/02/1985 (n. 69486)
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ROSSI Giuditta nata a FRATTAMINORE il 04/12/1922	RSSGTT22T44D790L*	Comproprietario fino al 15/01/1985
2	ROSSI Linda nata a FRATTAMINORE il 18/05/1918	RSSLND18E58D790N*	Comproprietario fino al 15/01/1985
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 26/03/1985		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria