

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

UTC - Urbanistica - Edilizia privata - prot. n. 2150 del 22/11/2007;

Visto la Del. di C.C. N. 12 del 28/02/00 con la quale veniva adottata la Variante al P.R.G. munito di visto di conformità rilasciato dal P.G.R.C. N. 527 del 03/02/99;

Visto il Dec. N. 33 del 04/05/01, con il quale il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta approvava la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella - CE - in conformità della Deliberazione di Consiglio Provinciale di Caserta N. 8 del 10/04/2001;

Visto il Decreto n. 001634 del 06/08/2001 del Presidente della G.R. della Campania con il quale veniva ammesso al visto di conformità la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella;

Visto i grafici relativi alla variante del P.R.G.;

Visto la normativa di attuazione;

Visto la richiesta prot. n. 18697 a nome di Belardo Michele;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE DEL TERRITORIO
(Decreto Sindacale n. 34 del 21/05/2007)

CERTIFICA

Che dal 4/5/2001 ad oggi, le particella di terreno sita in questo Comune e censita in Catasto Terreni UTE di Caserta al foglio 8 Particelle n. 376 e 96, risultano classificate così come appresso:

FOGLIO 8 PARTICELLE 376 e 96;

- Parte come **ZONA "D1"** in parole (**INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE**);
- Parte come **ZONA "FR"** in parole (**FASCE DI RISPETTO**);

PRESCRIZIONI URBANISTICHE (VEDI ALLEGATO)

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/01.

Orta di Atella li, 27/11/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(ing. Domenico Sibilio)





ART. 26 - ZONA "D1"
(Insediamenti Produttivi di tipo Industriale o Artigianale)

Comprende aree localizzate a nord dell'Asse di supporto destinate all'insediamento di attività piccolo industriali e/o artigianali di medio livello , anche connesse alla trasformazione dei prodotti agricoli.

• **Parametri d'intervento :**

- UMI = mq. 15.000
- It = mc./mq. *****
- If = mc./mq. *****
- Lm = mq. 3000
- Rc = mq./mq. 0,50
- H = ml. 15,00
- Np = n° *****
- Dc = ml. H (minimo ml.7,50)
- Df = ml. 2H (minimo ml.15,00)

Handwritten signature or initials in a circle.

• **Destinazioni d'uso :**

Sono consentite esclusivamente le attività produttive, industriali ed artigianali come definite dall'art.2 della L.R. 26/75 .

Per ogni azienda installata è consentita la realizzazione , anche in fabbricati autonomi ma comunque entro il limite di un quinto del volume complessivo, di spazi destinati a servizi, uffici amministrativi e commerciali ; è consentita, inoltre, la realizzazione di un alloggio di custodia o di servizio , con volume non superiore a 400 mc.

• **Attrezzature pubbliche :**

Nel rispetto del Titolo II-punto 1.6 della L.R.14/82 e del punto 1) dell'art. 5 del D.M. 1444 il Piano attuativo dovrà prevedere, oltre alle sedi viarie, spazi per attività collettive per verde attrezzato e per parcheggi nella misura non inferiore al 10% della superficie totale dell'area di intervento .

• **Modalità d'attuazione:**

Piano P.I.P di iniziativa comunale esteso a tutta l'area secondo la delimitazione riportata nella Tav. 11, ovvero P.d.L. di iniziativa privata estesi ad UMI di 15.000 mq.

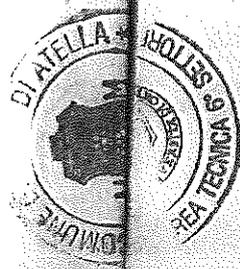
Prescrizioni attuative:

Previa autorizzazione della Amministrazione Comunale è consentito l'accorpamento di più lotti contigui nell'ambito dello stesso Piano attuativo.

Oltre agli spazi per attrezzature pubbliche, nell'ambito di ogni lotto, dovranno essere previsti spazi per parcheggio interno nella misura di almeno 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione (art. 18 L. 765/67); inoltre lungo i confini di norma dovranno essere previste fasce attrezzate a verde con piantumazione di essenze arboree ad alto fusto.

Nelle more del rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione dei Piani esecutivi. è consentito l'uso del suolo ai soli fini agricoli.

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo



ART. 34 - FASCE DI RISPETTO

Comprende le aree vincolate a tutela e salvaguardia dei nastri stradali, delle sponde dei fiumi e degli alvei di bonifica ed irrigazione e dei cimiteri, nonché le aree da proteggere per impedire la degradazione dell'ambiente del suolo e delle risorse naturali, secondo le seguenti prescrizioni:

- **Nastri stradali:**

Al di fuori dei centri abitati sono previste le distanze minime a protezione del nastro stradale, ai sensi del D.M. 1.04.1968, n.1404; nelle aree di espansione urbana, invece, è prevista la distanza minima di 10,00 m. fissata dal Titolo secondo punto 1.7 degli "Indirizzi e direttive" allegati alla Legge regionale 20.03.1982, n. 14.

Per le altre strade in progetto, da realizzare o da ampliare, va rispettata la distanza minima (D) fissata nelle norme delle Z.T.O. prospicienti.

Nelle fasce di rispetto stradale è vietata ogni edificazione; e' consentita la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.

Le fasce di rispetto limitrofe a zone di standards o "F" saranno utilizzate ad estensione delle destinazioni previste nelle norme relative; con esclusione di qualsiasi edificazione, anche di interesse pubblico.

Per gli edifici esistenti e' consentita solo la manutenzione straordinaria o la ristrutturazione a parità di volume, purché non in contrasto con i progetti di ampliamento, modificazione o nuovi allacciamenti in corso.

Gli impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione, possono essere autorizzati per un periodo non superiore a 20 (venti) anni, eventualmente prorogabili, e purché siano intervallati ad una distanza non inferiore a 700 m.

In alcune zone residenziali, in prossimità di snodi viari di particolare importanza, è prevista una fascia di arretramento dal ciglio stradale al fine di assicurare una adeguata visibilità.

- **Cimiteri**

a) relativamente al nuovo Cimitero, la fascia di rispetto, ai sensi del comma 1) dell'art.338 del R.D. n°1265 del 27.07.934, confermato dall'art.57 del d.P.R. n° 285 /90, è stata dimensionata pari a ml 200.

b) relativamente al vecchio Cimitero, invece, in considerazione della procedura di deroga posta in essere dal Comune di Orta, la fascia di rispetto è stata dimensionata in ml 100.

Nelle fasce di rispetto dei cimiteri vige il divieto assoluto di edificazione.

Oltre all'uso per fini agricoli, in tali fasce possono essere realizzate strade, parcheggi ed impianti a verde.

E' consentita solo la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.

- **Alvei di bonifica**

Nelle fasce di rispetto previste lungo l'alveo di bonifica possono essere esclusivamente autorizzate opere di consolidamento degli argini, di regimentazione delle acque, parchi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili o la coltivazione agricola;

E' consentita sola la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

UTC - Urbanistica - Edilizia privata



Visto la Del. di C.C. N. 12 del 28/02/00 con la quale veniva adottata la Variante al P.R.G. munito di visto di conformità rilasciato dal P.G.R.C. N. 527 del 03/02/99;

Visto il Dec. N. 33 del 04/05/01, con il quale il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta approvava la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella - CE - in conformità della Deliberazione di Consiglio Provinciale di Caserta N. 8 del 10/04/2001;

Visto il Decreto n. 001634 del 06/08/2001 del Presidente della G.R. della Campania con il quale veniva ammesso al visto di conformità la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella;

Visto i grafici relativi alla variante del P.R.G.;

Visto la normativa di attuazione così come modificata dalla Delibera di C.C. N. 61 del 29/11/2001;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA CERTIFICA

Che le particelle di terreno site in questo Comune e censite in Catasto Terreni UTE di Caserta al foglio 8 Particelle nn. 5020; 5017; e 5018, risultano così classificate:

FOGLIO 8 PARTICELLA N. 5020;

- Parte come ZONA "FR" in parole (FASCE DI RISPETTO);
- Parte come ZONA "D1" (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE);

FOGLIO 8 PARTICELLA N. 5017;

- Parte come ZONA "FR" in parole (FASCE DI RISPETTO);
- Restante parte "VIABILITA' ESISTENTE" (A. S. I.);

FOGLIO 8 PARTICELLA N. 5018;

- Come ZONA "FR" in parole (FASCE DI RISPETTO);

PRESCRIZIONI URBANISTICHE (VEDI ALLEGATI)

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/2001.

Orta di Atella li, 16/02/2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Capo Salvatore RAGOZZINO)

Diritti di segreteria € 51,65
c.c. postale n. 098 del 19/02/04



Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo



ART. 26 - ZONA "D1"
(Insediamenti Produttivi di tipo Industriale o Artigianale)

Comprende aree localizzate a nord dell'Asse di supporto destinate all'insediamento di attività piccole industriali e/o artigianali di medio livello, anche connesse alla trasformazione dei prodotti agricoli.

• **Parametri d'intervento :**

U.M.I.	= mq.	15.000
I t	= mc./mq.	*****
T f	= mc./mq.	*****
L.m	= mq.	3000
R c	= mq./mq.	0,50
H	= ml.	15,00
N p	= n°	*****
D c	= ml.	H (minimo ml.7,50)
D f	= ml.	2H (minimo ml.15,00)

• **Destinazioni d'uso :**

Sono consentite esclusivamente le attività produttive, industriali ed artigianali come definite dall'art.2 della L.R. 26/75.

Per ogni azienda installata è consentita la realizzazione, anche in fabbricati autonomi ma comunque entro il limite di un quinto del volume complessivo, di spazi destinati a servizi, uffici amministrativi e commerciali; è consentita, inoltre, la realizzazione di un alloggio di custodia o di servizio, con volume non superiore a 400 mc.

• **Attrezzature pubbliche :**

Nel rispetto del Titolo II-punto 1.6 della L.R. 14/82 e del punto 1) dell'art. 5 del D.M. 1444 il Piano attuativo dovrà prevedere, oltre alle sedi viarie, spazi per attività collettive per verde attrezzato e per parcheggi nella misura non inferiore al 10% della superficie totale dell'area di intervento.

• **Modalità' d'attuazione:**

Piano P.I.P di iniziativa comunale esteso a tutta l'area secondo la delimitazione riportata nella Tav. 11 del PRG, ovvero P.d.L. di iniziativa privata estesi ad UMI di 15.000 mq.

Prescrizioni attuative:

Previo autorizzazione della Amministrazione Comunale è consentito



l'accorpamento di più lotti contigui nell'ambito dello stesso Piano attuativo.

Oltre agli spazi per attrezzature pubbliche, nell'ambito di ogni lotto, dovranno essere previsti spazi per parcheggio interno, nella misura di almeno 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione (art. 18 L. 765/67); inoltre lungo i confini di norma dovranno essere previste fasce attrezzate a verde con piantumazione di essenze arboree ad alto fusto.

Nelle more del rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione dei P.I.P., è consentito l'uso del suolo ai soli fini agricoli.



ART. 34 - FASCIA DI RISPETTO

Comprende le aree vincolate a tutela e salvaguardia dei nastri stradali, delle sponde dei fiumi e degli alvei di bonifica ed irrigazione e dei cimiteri, nonché le aree da proteggere per impedire la degradazione dell'ambiente del suolo e delle risorse naturali, secondo le seguenti prescrizioni:

- **Nastri stradali :**

Al di fuori dei centri abitati sono previste le distanze minime a protezione del nastro stradale, ai sensi del D.M. 1.04.1968, n.1404; nelle aree di espansione urbana, invece, è prevista la distanza minima di 10,00 m. fissata dal Titolo secondo punto 1.7 degli "Indirizzi e direttive" allegati alla Legge regionale 20.03.1982, n. 14.

Per le altre strade in progetto, da realizzare o da ampliare, va rispettata la distanza minima (D) fissata nelle norme delle Z.T.O. prospicienti.

Nelle fasce di rispetto stradale e' vietata ogni edificazione; e' consentita la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.

Le fasce di rispetto limitrofe a zone di standards o "F" saranno utilizzate ad estensione delle destinazioni previste nelle norme relative; con esclusione di qualsiasi edificazione, anche di interesse pubblico.

Per gli edifici esistenti e' consentita solo la manutenzione straordinaria o la ristrutturazione a parità di volume, purché non in contrasto con i progetti di ampliamento, modificazione o nuovi allacciamenti in corso.

Gli impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione, possono essere autorizzati per un periodo non superiore a 20 (venti) anni, eventualmente prorogabili, e purché siano intervallati ad una distanza non inferiore a 700 m.

- **Cimiteri**

a) relativamente al nuovo Cimitero, la fascia di rispetto, ai sensi del comma 1) dell'art.338 del R.D. n°1265 del 27.07.934, confermato dall'art.57 del d.P.R. n° 285 /90, è stata dimensionata pari a ml 200.

b) relativamente al vecchio Cimitero, invece, in considerazione della procedura di deroga posta in essere dal Comune di Orta, la fascia di rispetto è stata dimensionata in ml 100.

Nelle fasce di rispetto dei cimiteri vige il divieto assoluto di edificazione.

Oltre all'uso per fini agricoli, in tali fasce possono essere realizzate strade, parcheggi ed impianti a verde.

E' consentita solo la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.



- Alvei di bonifica

Nelle fasce di rispetto previste lungo l'alveo di bonifica possono essere esclusivamente autorizzate opere di consolidamento degli argini, di regimentazione delle acque, parchi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili o la coltivazione agricola; E' consentita sola la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.

**AI RESPONSABILE del 5° SETTORE
POLITICHE del TERRITORIO
del Comune di *Orta di Atella*
(Provincia di Caserta)**

**OGGETTO : “ OSSERVAZIONI al P.U.C.
del Comune di Orta di Atella “**

Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) adottato con verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria - con i poteri di Giunta Comunale- n. 94 del 06/11/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 109 del 22/11/2021.

– Appezzamenti di terreno di proprietà del sig. Michele Belardo, sito in Orta di Atella e censito nel N.C.T. f.lo 8 p.lla 5020, 5017, 5018, 376 e 96.

NOTE di OSSERVAZIONI

Il sottoscritto sig. Michele Belardo nato a Sant'Arpino CE il 07.04.63 ed ivi residente alla via G.Rodari n.45.

DICHIARA

Di essere proprietario degli appezzamenti di terreno sito in territorio di Orta di Atella e censito nel N.C.T. f.lo 8 p.lla 5020, 5017, 5018, 376 e 96.
mercè atto di compravendita con rogito notarile dott. Pasquale Liotti rep. n. 57688 racc. n. 16057 del 03.08.2004 e rogito notarile dott. Pasquale Liotti rep. n. 62227 racc. n. 16057 del 08.09.2005

Che i lotti di terreno di proprietà del deducente ed OGGETTO della presente OSSERVAZIONE in riferimento agli STRUMENTI URBANISTICI PREVIGENTI sul territorio del comune di ORTA DI ATELLA aveva la sottoindicata destinazione :

1. Nel P.R.G. approvato con D.P.A.P. di Caserta n. 18 del 11/11/1998 e reso conforme dal D.P.G.R. della Campania n. 527 del 03/02/1999 ricade in ricadente in zona omogenea "D1" (Insediamenti Produttivi di tipo Industriale e Artigianale), come da certificato di destinazione urbanistica del 11.06.04 rilasciato dal Comune ed allegato all'atto, Modalità di attuazione : Intervento edilizio diretto nei casi in cui ricorrono le circostanze di cui al 5° comma dell'articolo 31 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

 2. Nella Variante al P.R.G. approvata con D.P.A.P. n. 33 del 04/05/2001 ricade in zona omogenea "D1" (Insediamenti Produttivi di tipo Industriale e Artigianale), come da certificato di destinazione urbanistica del 11.06.04 rilasciato dal Comune ed allegato all'atto, Modalità di attuazione : Intervento edilizio diretto nei casi in cui ricorrono le circostanze di cui al 5° comma dell'articolo 31 della L. n. 1150/42 e s.m.i.

 3. Nel P.U.C. approvato con D.G.C. n. 4 in data 05/07/2014 e successivamente annullato con verbale di deliberazione della Commissione Straordinaria n. 15 del 14/07/2020 ricadeva in zona omogenea "D1" (Insediamenti Produttivi di tipo Manifatturiero a Carattere Industriale e Artigianale)
- Di non aver realizzato su detti lotti di terreno un fabbricato del tipo industriale, commerciale, in attesa di PUA dal Comune di Orta di Atella acquistati con il solo intento di ampliare le attività svolte dal sottoscritto in campo della componentistica in edilizia, con regolari certificati di destinazione urbanistica allegati ai rogiti.:

Considerato che

- L'immobile di che trattasi, trovasi quasi a ridosso delle urbanizzazioni effettuate del cosiddetto consorzio "Atella 2000" legittimamente realizzato dal Comune di Orta di Atella .

- Con la delibera giunta indicata in oggetto (n. 94 del 06/11/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 109 del 22/11/2021) Codesto Comune ha adottato il progetto di nuovo Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), redatto ai sensi della L.R. n. 16/04 e s.m.i. e in conformità alle prescrizioni del PTCP della Provincia di Caserta CLASSIFICANDO i lotti di terreno del in ZONA "Territorio Agricolo".

DEDUCE e fa OSSERVARE che

Il PUC adottato sottopone le descritte porzioni fondiariae su cui erano previsti manufatti artigianali – industriali con giusti e legittimi titoli autorizzativi - un immobile ad esclusiva destinazione sopra descritti di proprietà della Deducente a una disciplina urbanistico-edilizia assolutamente irrazionale e illegittima, sotto concorrenti profili, essendo lo stesso imprenditore nel campo della componentistica in edilizia.

DIFATTI :

- **Il concetto posto a base della Pianificazione Urbanistica è quello di evitare ulteriore consumo di suolo e privilegiare e rafforzare la produttività in zona agricola MA NEL CONTEMPO disciplina e regolamenta ad USO RESIDENZIALE tutti quegli immobile realizzati nell'ultimo decennio in zona "F" e zona " D" SECONDO DISCUTIBILI MECCANISMI AUTORIZZATIVI (Professor ing. Roberto Gerundo responsabile scientifico : Relazione generale pag. 135). Infatti nella redazione del nuovo P.U.C. – nel processo di normalizzazione delle unità abitative NON REGOLARI - tutti gli alloggi non regolari SONO STATI conteggiati nel computo del carico abitativo , onde evitare consumo di suolo non necessario.**
- **E' palese che la pianificazione del territorio urbano così effettuata porta all'evidenza di privilegiare e avvantaggiare chi ha edificato mercé DISCUTIBILI MECCANISMI AUTORIZZATIVI (che il più delle volte sono stati oggetto di indagini sia della magistratura ordinaria che amministrativa e penale) arrecando - di contro - un enorme danno alle persone rispettose delle leggi e dei regolamenti vigenti che hanno acquistato un lotto di terreno per regalare ai propri figli dei futuri alloggi da destinare ad abitazione principale dei rispettivi nuclei familiari (che rappresentano all'incirca l'80% della popolazione ortese).**
- **Le motivazioni esposte dai tecnici pianificatori per la scelta del vincolo (Relazione generale e Norme tecniche di Attuazione) lasciano , quantomeno perplessi , in quanto le stesse risultano addirittura in contrasto con le proposte e le indicazioni scaturite dalla Conferenza Tematica di supporto tecnico-scientifico.**

CHIEDE

ALL ' Amministrazione comunale di Orta di Atella , per una più equa e corretta redistribuzione e pianificazione del territorio , anche sotto il profilo dell'eventuale pseudo danno provocato, di farsi carico di MODIFICARE la destinazioni d'uso previste nel progetto del nuovo P.U.C. - adottato con verbale di Deliberazione della Commissione Straordinaria - con i poteri della Giunta Comunale - n. 94 del 06/11/2021 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 109 del 22/11/2021 - e RICLASSIFICARE l'immobile de quo nell'ambito del compendio di " AREE CONSOLIDATE A PREVALENZA DESTINAZIONE INDUSTRIELE-ARTIGIANALE-COMMERCIALE e nello specifico "Zto D" di cui al decreto

Ministeriale n. 1444/1968 oltre a poter usufruire del cambio d'uso a RESIDENZIALE
come recita la norma.

Orta di Atella li 18/01/2022

Si allega :

1. *Certificati destinazione urbanistica*
2. *Stralcio mappa catastale*
3. *Rogiti*
4. *Documento di identità del richiedente*

il richiedente

Peluso Michele

Dott. Pasquale Liotti
Notaio in Caserta

REPERTORIO numero 57688

RACCOLTA numero 15076

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno tre del mese di agosto.-----

-----3 agosto 2004-----

In Sant'Arpino, alla Via Castellone n.2.-----

Avanti a me **dottor PASQUALE LIOTTI**, Notaio residente in

Caserta, con studio alla Via Roma n.10, iscritto al Collegio

Notarile di Santa Maria Capua Vetere, -----

----- intervengono i signori: -----

- **COMUNE GIUSEPPINA**, impiegata P.T., nata a Succivo il giorno

18 settembre 1960, domiciliata in Succivo, Via G. Marconi n.7,

codice fiscale CMN GPP 60P58 I993S, la quale dichiara:-----

1) di essere coniugata in comunione dei beni ma che quanto og-

getto del presente atto è suo bene personale;-----

2) di intervenire al presente atto sia in proprio che quale

speciale procuratrice - giusta procura speciale per me Notaio

del 20 luglio 2004 (Rep.57550) che si allega al presente atto

sotto la lettera "A" - del proprio genitore signor **COMUNE MI-**

CHELE, pensionato, nato ad Atella di Napoli il giorno 28 apr-

le 1930, domiciliato in Succivo, Via Marconi n.7, codice fi-

scale CMN MHL 30D28 A483G;-----

3) che il proprio rappresentato è vedovo;-----

- **COMUNE SALVATORE**, impiegato, nato a Caserta il giorno 13 lu-

glio 1968, domiciliato in Succivo, Via Marconi n.7, codice fi-



Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

scale CMN SVT 68L13 B963Y, il quale dichiara di essere celibe,

e -----

- BELARDO MICHELE, commerciante, nato a Sant'Arpino il giorno

7 aprile 1963, domiciliato in Sant'Arpino, Via G. Rodari n.35,

codice fiscale BLR MHL 63D07 I306B, il quale dichiara di esse-

re coniugato in separazione dei beni.-----

Detti signori, della identità personale dei quali io Notaio

sono certo, premessa la rinuncia ai testi, fra loro d'accordo,

mi richiedono di redigere il presente atto.-----

-----Articolo 1 - (Consenso ed immobile)-----

I signori COMUNE MICHELE, come rappresentato, COMUNE GIUSEPPI-

NA e COMUNE SALVATORE vendono al signor BELARDO MICHELE che

accetta e, quindi, acquista la piena proprietà dell'appezza-

mento di terreno della estensione catastale di venticinque are

e novantacinque centiare (are 25.95) sito in ORTA DI ATELLA,

Località Cervone, confinante con strada comunale Cervone, con

proprietà COMUNE SALVATORE, con altra proprietà degli stessi

venditori e con proprietà aliena (p.lla 376), e censito nel

Catasto dei Terreni (Comune di Orta di Atella) al Foglio 8,

particella 5020, seminativo arborato di 1ª classe, are 25.95,

R.D. Euro 81,75, R.A. Euro 31,49.-----

-----Articolo 2 - (Situazione urbanistica)-----

Ai sensi dell'art.30 del T.U. approvato con D.P.R. 380/2001 si

allega sotto la lettera "B" il certificato di destinazione ur-

banistica (rilasciato dal Comune di ORTA DI ATELLA in data 16

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

febbraio 2004) riguardante l'area oggetto del presente atto.--

La parte venditrice, anche come rappresentata, dichiara che

dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modifica-

zioni degli strumenti urbanistici e garantisce altresì:-----

-> che a tutt'oggi non ha avuto legale conoscenza dell'even-

tuale adozione di provvedimenti sanzionatori urbanistici, e --

-> che la entità immobiliare oggetto del presente atto non è

gravata dal vincolo di cui alla Legge 21/11/2000 n.353.-----

-----Articolo 3 - (Accessioni)-----

Quanto in oggetto viene venduto a corpo, nello stato di fatto

e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, acces-

sori, pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, se e

come esistono, e così come posseduto dalla parte alienante.---

-----Articolo 4 - (Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale)-----

I costituiti dichiarano che per la presente compravendita è

stato convenuto il complessivo prezzo di Euro 80.000 (ottanta-

mila).-----

Detto prezzo è stato pagato in precedenza di questo atto dalla

parte acquirente alla parte alienante, la quale, anche come

rappresentata, nel confermarne la ricezione rilascia ampia e

finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale comunque na-

scente dal presente atto.-----

-----Articolo 5 - (Possesso)-----

La parte acquirente viene immessa, senza sollevare eccezioni,

nel legittimo possesso di quanto acquistato, che le viene con-



segnato nello stato in cui si trova con gli accessori e le
pertinenze.-----

-----Articolo 6 - (Garanzie)-----

La parte venditrice, anche come rappresentata, nel fornire ga-
ranzia per evizione, garantisce che, quanto venduto:-----

- è libero da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramen-
to o da sequestro, oneri e diritti reali o personali non appa-
renti;-----

- è gravato soltanto dalle normali imposte vigenti e non vi
sono privilegi fiscali.-----

-----Articolo 7 - (Provenienza)-----

La parte alienante, anche come rappresentata, dichiara di es-
sere divenuta titolare del diritto trasferito in virtù di suc-
cessione alla signora FONICIELLO ANNA, coniuge e madre di essi
venditori, nata a San Prisco il 17 giugno 1929 e deceduta ab
intestato in Succivo il 18 ottobre 1984 (dichiarazione di suc-
cessione n.82, vol.346, registrata ad Aversa il 18 aprile 1985
e trascritta a Santa Maria C.V. il 15 aprile 1986 ai
nn.7252/6216).-----

-----Articolo 8 - (Spese)-----

Sono a carico della parte acquirente:-----

- le imposte e tasse di trasferimento;-----

- le spese notarili e d'istruttoria legale.-----

-----Articolo 9 - (Regime fiscale)-----

Il presente atto è soggetto alle normali imposte di registro

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

di trascrizione e catastale.-----

-----Articolo 10 - (Domicilio fiscale)-----

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono eletti ai fini dell'esecuzione del presente atto.-----

I costituiti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura degli allegati.-----

Il presente atto - dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed integrato di mia mano su cinque pagine di due fogli - viene letto da me Notaio alle parti, che lo approvano.-----

Firmato: *Giuseppina Comune* -----

Firmato: *Salvatore Comune* -----

Firmato: *Belardo Michele* -----

Firmato: *Pasquale Liotti Notaio (segue impronta del sigillo)*



Liotti

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

-----ALLEGATO "A"
-----AL REP. 57688
-----E RACC. 15076

REPERTORIO numero 57550 -----
-----PROCURA SPECIALE PER VENDERE-----
-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno venti del mese di luglio.----
-----20 luglio 2004-----

In Succivo, alla Via Marconi n.7, in casa del signor COMUNE
MICHELE.-----

Avanti a me *dottor PASQUALE LIOTTI*, Notaio residente in
Caserta, con studio alla Via Roma n.10, iscritto al Collegio
Notarile di Santa Maria Capua Vetere, presenti i testi:-----
- ZARRILLO TOMMASO, nato a Marcianise il 13 maggio 1953, e ---
- FERILLO FRANCESCO, nato a S. Maria C.V. il 18 aprile 1981, -
impiegati, entrambi domiciliati in Caserta, Via Roma n.10,---
-----è presente il signor:-----

COMUNE MICHELE, pensionato, nato ad Atella di Napoli il giorno
28 aprile 1930, domiciliato in Succivo, Via Marconi n.7, codi-
ce fiscale CMN MHL 30D28 A483G, il quale dichiara di essere
vedovo.-----

Il costituito, della cui identità personale io Notaio sono
certo, mi richiede di redigere il presente atto in forza del
quale nomina e costituisce per sua speciale procuratrice la
propria figlia signora COMUNE GIUSEPPINA, impiegata P.T., nata

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

a Succivo il giorno 18 settembre 1960, domiciliata in Succivo,
 Via Marconi n.7, codice fiscale CMN GPP 60P58 I993S, affinché
 la stessa in nome, vece, e conto di essa parte mandante, ed in
 concorso con sé stessa ed ogni altro avente diritto, venda a
 chi creda, ed al prezzo, patti e condizioni che riterrà più
 opportuni, ogni e qualsiasi diritto, non solo di natura reale,
 sui beni immobili siti nel Comune di ORTA DI ATELLA meglio de-
 scritti in calce, dei quali sia la parte mandante che la man-
 dataria sono comproprietari.-----
 All'uopo la parte mandante conferisce alla nominata parte pro-
 curatrice ogni più ampia facoltà compresa quella, e senza che
 l'indicazione sia tassativa:-----
 - di descrivere meglio quanto a vendersi, per consistenza,
 confini, e dati catastali, con la più ampia facoltà di inte-
 grare e rettificare la descrizione fatta in calce, ove inesat-
 ta o errata, per qualsivoglia motivo;-----
 - di fare dichiarazioni circa la provenienza, eventualmente
 specificando e quantificando i diritti ad essa parte mandante
 spettanti;-----
 - di concordare il prezzo, incassarlo, rilasciando quietanza,
 di accordare dilazioni per il pagamento del prezzo, con o sen-
 za garanzia ipotecaria, e con o senza rilascio di effetti, ed
 anche, ove del caso, mediante l'accollo di passività in conto
 prezzo;-----
 - di immettere la parte acquirente nel possesso legale e nella



materiale disponibilità;-----

- di fornire garanzia per evizione e per la libertà dell'immo-
bile a vendersi da ipoteche ed altri pesi, e dell'inesistenza
di soggetti aventi diritto a prelazione legale;-----

- di costituire servitù attive e passive;-----

- di inserire nello stipulando atto ogni patto, clausola o
condizione sia di natura reale che obbligatoria;-----

- di rinunciare all'ipoteca legale spettante alla parte vendi-
trice;-----

- di approvare e sottoscrivere tipi di frazionamento e plani-
metrie allegate all'atto;-----

- di fare dichiarazioni ai fini del diritto di famiglia;-----

- di fare dichiarazioni necessarie ed opportune richieste ai
fini delle vigenti leggi urbanistiche;-----

- di comunicare il numero di codice fiscale della parte man-
dante;-----

- di fare quant'altro necessario, utile ed opportuno per il
migliore espletamento del presente mandato.-----

La nominata parte procuratrice è espressamente autorizzata a
contrarre con sè stessa e/o con il proprio coniuge e con pa-
renti ed affini in qualunque grado.-----

La presente procura è irrevocabile, in quanto concessa anche
nell'interesse della nominata parte procuratrice, ed è confe-
rita a titolo gratuito, con l'obbligo del rendiconto, da esau-
rirsi in unico contesto, e con la promessa di rato e fermo

sotto gli obblighi di legge.-----

-----DESCRIZIONE IMMOBILI-----

Appezamento di terreno della estensione catastale di venti-
cinque are e novantacinque centiare (are 25.95) sito in ORTA
DI ATELLA, Località Cervone, confinante con strada comunale
Cervone, con proprietà COMUNE SALVATORE, con proprietà COMUNE
e con proprietà aliena (p.lla 376), censito nel Catasto dei
Terreni al Foglio 8, particella 5020, seminativo arborato di
1ª classe, are 25.95, R.D. Euro 81,75, R.A. Euro 31,49. -----

Il presente atto, dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elet-
tronico da persona di mia fiducia, ed integrato di mia mano su
quattro pagine di uno fogli, viene letto da me Notaio, presen-
ti i testi, al costituito che lo approva.-----

Firmato: Comune Michele -----

Firmato: Tommaso Zarrillo -----

Firmato: Francesco Ferillo -----

Firmato: Pasquale Liotti Notaio (segue impronta del sigillo) -

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

Registrato a Caserta il 5/8/06 N. 2652

La presente copia in numero quattordici ~~facciate~~
fotostatiche è conforme all'originale ed allegati
e si rilascia per uso consentito.

addì 23 settembre 2006

Luci



Dott. Pasquale Liotti
Notaio in Caserta

REPERTORIO numero 62227

RACCOLTA numero 16057

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilacinque, il giorno otto del mese di settembre.

8 settembre 2005

In Sant'Arpino, alla Via Castellone n.2.

Avanti a me **dottor PASQUALE LIOTTI, Notaio** residente in Caserta, con studio alla Via Roma n.10, iscritto al Collegio Notarile di Santa Maria Capua Vetere,

intervengono:

- i coniugi **LIONIELLO PASQUALE**, operaio, nato ad Orta di Atella il giorno 5 ottobre 1950, codice fiscale LNL PQL 50R05 G130T, e **D'AMBROSIO IMMACOLATA**, casalinga, nata ad Orta di Atella il giorno 6 giugno 1956, codice fiscale DMB MCL 56H46 G130I, entrambi domiciliati in Orta di Atella, Via Giotto n.20, i quali dichiarano di essere coniugati in comunione dei beni, e

- il signor **BELARDO MICHELE**, commerciante, nato a Sant'Arpino il giorno 7 aprile 1963, domiciliato in Sant'Arpino, Via G. Rodari n.35, codice fiscale BLR MHL 63D07 I306B, il quale dichiara di essere coniugato in separazione dei beni.

Detti signori, della identità personale dei quali io Notaio sono certo, premessa la rinuncia ai testi, d'accordo fra loro e con il mio consenso, mi richiedono di redigere il presente atto.

Articolo 1 - (Consenso ed immobile - Provenienza)

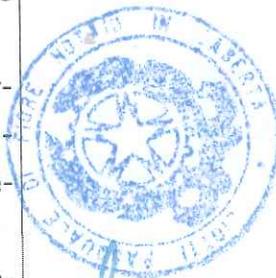
I coniugi LIONIELLO PASQUALE e D'AMBROSIO IMMACOLATA, ciascuno per quanto di propria spettanza, come di seguito meglio precisato, ed entrambi congiuntamente e solidalmente per l'intero, vendono al signor BELARDO MICHELE - che accetta e, quindi, acquista - la piena proprietà dell'appezzamento di terreno della estensione catastale complessiva di quarantesei are e quarantasei centiare (are 46.46) sito in **ORTA DI ATELLA** censito nel Catasto dei Terreni al **Foglio 8**,

- **particella 376**, seminativo arborato di 1^a classe, are 23.23, R.D. Euro 73,18 (R.A. Euro 28,19);

- **particella 96**, seminativo arborato di 1^a classe, are 23.23, R.D. Euro 73,18 (R.A. Euro 28,19).

Ai fini della trascrizione del presente atto, nonché ai fini della provenienza, la parti precisano che:

a) la particella 376 è alienata dal solo sig. LIONIELLO PASQUALE, in quanto allo stesso attribuita in piena ed esclusiva proprietà in virtù del-



l'atto per Notaio ANTONIO DE LUISE del 23 maggio 1995, trascritto a Santa Maria C.V. il 10 giugno 1995 ai nn.12881/10411, con il quale atto tutti gli eredi dei genitori di esso venditore signori LIONIELLO NATALE, nato ad Orta di Atella il 28 gennaio 1920 ed ivi deceduto ab intestato il 25 maggio 1987 (dichiarazione di successione n.35, vol.362 registrata ad Aversa il 4 ottobre 1988), e SCIARRA ADELINA, nata ad Orta di Atella il 16 dicembre 1917 ed ivi deceduta ab intestato il 25 marzo 1994 (dichiarazione di successione n.75, vol.406, registrata sempre ad Aversa il 20 settembre 1994), procedevano alla divisione dei beni caduti nelle successioni dei detti de cuius;

b) la particella 96 invece è alienata in parti uguali tra loro da entrambi essi coniugi LIONIELLO PASQUALE e D'AMBROSIO IMMACOLATA, in quanto dagli stessi acquistata in virtù dell'atto per medesimo Notaio DE LUISE del 15 gennaio 1996, trascritto a Santa Maria Capua Vetere il 7 febbraio 1996 ai nn.3119/2646.

Articolo 2 - (Situazione urbanistica)

Ai sensi dell'art.30 del T.U. approvato con D.P.R. 380/2001 si allega sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica (rilasciato dal Comune di Orta di Atella in data 2 maggio 2005) riguardante l'area oggetto del presente atto.

La parte venditrice dichiara che dalla data del rilascio ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e garantisce altresì:

- > che a tutt'oggi non ha avuto legale conoscenza dell'eventuale adozione di provvedimenti sanzionatori urbanistici, e
- > che la entità immobiliare oggetto del presente atto non è gravata dal vincolo di cui alla Legge 21/11/2000 n.353.

Articolo 3 - (Accessioni)

Quanto in oggetto viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, con tutte le servitù attive e passive, se e come esistono, e così come posseduto dalla parte alienante.

Articolo 4 - (Prezzo e rinuncia all'ipoteca legale)

I componenti dichiarano che per la presente compravendita è stato convenuto il complessivo prezzo di Euro 170.000 (centosettantamila), di cui Euro 85.000 per quanto venduto dal solo signor LIONIELLO PASQUALE, ed altrettanti Euro 85.000 per quanto venduto da entrambi essi coniugi LIONIELLO PASQUALE e D'AMBROSIO IMMACOLATA.

Detto complessivo prezzo è stato pagato in precedenza di questo atto dalla parte acquirente alla parte alienante, la quale, nel confermarne la ri-

cezione rilascia ampia e finale quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

Articolo 5 - (Possesso)

La parte acquirente viene immessa, senza sollevare eccezioni, nel legittimo possesso di quanto acquistato, che le viene consegnato nello stato in cui si trova con gli accessori e le pertinenze.

Articolo 6 - (Garanzie)

La parte venditrice, nel fornire garanzia per evizione, garantisce che quanto venduto:

- è libero da garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o da sequestro, oneri e diritti reali o personali non apparenti;
- è gravato soltanto dalle normali imposte vigenti e non vi sono privilegi fiscali.

Articolo 7 - (Spese)

Sono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento nonché le spese notarili e d'istruttoria legale.

Articolo 8 - (Regime fiscale)

Il presente atto è soggetto alle normali imposte di registro di trascrizione e catastale.

Ai soli fini fiscali i costituiti dichiarano che i venditori si sono avvalsi della Legge n.448/2001 ed il perito, con perizia regolarmente asseverata, ha stimato in Euro 162.610 (centosessantaduemilaseicentodieci) il valore complessivo del suolo oggetto del presente atto alla data del 1 luglio 2003.

Articolo 9 - (Domicilio fiscale)

I domicili indicati in epigrafe sono anche fiscali e vengono eletti ai fini dell'esecuzione del presente atto.

I comparenti, concordemente, dispensano me Notaio dalla lettura dell'allegato.

Il presente atto - dattiloscritto con l'ausilio di mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed integrato di mia mano su cinque pagine di due fogli - viene letto da me Notaio alle parti, che lo approvano.

Firmato: Lioniello Pasquale

Firmato: D'Ambrosio Immacolata

Firmato: Belardo Michele

Firmato: Pasquale Liotti Notaio (segue impronta del sigillo)



[Handwritten signature in blue ink]

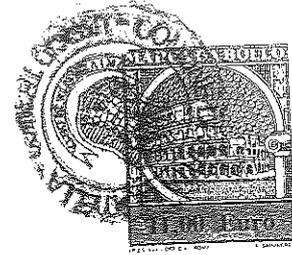
Allegato " A "

al Rep. n. 62227

a Racc. n. 16057

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

UTC - Urbanistica - Edilizia privata - prot. n. 878 del 27/04/05;



Visto la Del. di C.C. N. 12 del 28/02/00 con la quale veniva adottata la Variante al P.R.G. munito di visto di conformità rilasciato dal P.G.R.C. N. 527 del 03/02/99;
Visto il Dec. N. 33 del 04/05/01, con il quale il Presidente dell'Amministrazione Provinciale di Caserta approvava la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella - CE - in conformità della Deliberazione di Consiglio Provinciale di Caserta N. 8 del 10/04/2001;
Visto il Decreto n. 001634 del 06/08/2001 del Presidente della G.R. della Campania con il quale veniva ammesso al visto di conformità la Variante al P.R.G. del Comune di Orta di Atella;
Visto i grafici relativi alla variante del P.R.G.;
Visto la normativa di attuazione così come modificata dalla Delibera di C.C. N. 61 del 29/11/2001 e Delibera di C.C. n. 05 del 21/01/2005;
Visto la richiesta prot. n. 4952 del 27/04/05;

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

CERTIFICA

Che le particelle di terreno site in questo Comune e censite in Catasto Terreni UTE di Caserta al foglio 8 Particelle nn. 376 e 96, risultano classificate così come appresso:

FOGLIO 8 PARTICELLE nn. 376 e 96;

- Parte come ZONA " D1 " in parole (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI TIPO INDUSTRIALE ED ARTIGIANALE);
- Restante parte come ZONA " FR " in parole (FASCE DI RISPETTO);

PRESCRIZIONI URBANISTICHE (VEDI ALLEGATO)

Il presente certificato viene rilasciato in carta legale ai sensi dell'articolo 30 del D.P.R. n. 380/01.

Orta di Atella li, 02/05/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA
(Geom. Capo Salvatore RAGOZZINO)



0001443 del 27/04/05
Prot. n. 4952
Comune di Orta di Atella



ART. 26 - ZONA "D1"
(Insediamenti Produttivi di tipo Industriale o Artigianale)

Comprende aree localizzate a nord dell'Asse di supporto destinate all'insediamento di attività piccolo industriali e/o artigianali di medio livello , anche connesse alla trasformazione dei prodotti agricoli.

• **Parametri d'intervento :**

UMI	= mq.	15.000	
I t	= mc./mq.	*****	
I f	= mc./mq.	*****	
L m	= mq.	3000	
R c	= mc./mq.	0,50	
H	= ml.	15,00	
N p	= n°	*****	
D c	= ml.	H (minimo ml.7,50)	
D f	= ml.	2H (minimo ml.15,00)	

• **Destinazioni d'uso :**

Sono consentite esclusivamente le attività' produttive, industriali ed artigianali come definite dall'art.2 della L.R. 26/75 .

Per ogni azienda installata è consentita la realizzazione , anche in fabbricati autonomi ma comunque entro il limite di un quinto del volume complessivo, di spazi destinati a servizi, uffici amministrativi e commerciali ; è consentita, inoltre, la realizzazione di un alloggio di custodia o di servizio , con volume non superiore a 400 mc.

• **Attrezzature pubbliche :**

Nel rispetto del Titolo II-punto 1.6 della L.R. 14/82 e del punto 1) dell'art. 5 del D.M. 1444 il Piano attuativo dovrà prevedere, oltre alle sedi viarie, spazi per attività collettive per verde attrezzato e per parcheggi nella misura non inferiore al 10% della superficie totale dell'area di intervento .

• **Modalità' d'attuazione:**

Piano P.I.P di iniziativa comunale esteso a tutta l'area secondo la delimitazione riportata nella Tav. 11 del PRG, ovvero P.d.L. di iniziativa privata estesi ad UMI di 15.000 mq.

Prescrizioni attuative:

Previo autorizzazione della Amministrazione Comunale è consentito



l'accorpamento di più lotti contigui nell'ambito dello stesso Piano attuativo.

Oltre agli spazi per attrezzature pubbliche, nell'ambito di ogni lotto, dovranno essere previsti spazi per parcheggio interno nella misura di almeno 1 mq. per ogni 10 mc. di costruzione (art. 18 L. 765/67); inoltre lungo i confini di norma dovranno essere previste fasce attrezzate a verde con piantumazione di essenze arboree ad alto fusto.

Nelle more del rilascio delle concessioni edilizie, in attuazione dei P.I.P., è consentito l'uso del suolo ai soli fini agricoli.

Comune di Orta di Atella prot. 0001443 del 20-01-2022 arrivo

ART. 34 - FASCIA DI RISPETTO

Comprende le aree vincolate a tutela e salvaguardia dei nastri stradali, delle sponde dei fiumi e degli alvei di bonifica ed irrigazione e dei cimiteri, nonché le aree da proteggere per impedire la degradazione dell'ambiente del suolo e delle risorse naturali, secondo le seguenti prescrizioni:

- Nastri stradali :

Al di fuori dei centri abitati sono previste le distanze minime a protezione del nastro stradale, ai sensi del D.M. 1.04.1968, n.1404 ; nelle aree di espansione urbana, invece, è prevista la distanza minima di 10,00 m. fissata dal Titolo secondo punto 1.7 degli "Indirizzi e direttive" allegati alla Legge regionale 20.03.1982, n. 14.

Per le altre strade in progetto, da realizzare o da ampliare, va rispettata la distanza minima (D) fissata nelle norme delle Z.T.O. prospicienti.

Nelle fasce di rispetto stradale e' vietata ogni edificazione; e' consentita la realizzazione di percorsi pedonali e ciclabili, piantumazioni e sistemazioni a verde, coltivazioni agricole, parcheggi pubblici.

Le fasce di rispetto limitrofe a zone di standards o "F" saranno utilizzate ad estensione delle destinazioni previste nelle norme relative; con esclusione di qualsiasi edificazione, anche di interesse pubblico.

Per gli edifici esistenti e' consentita solo la manutenzione straordinaria o la ristrutturazione a parità di volume, purché non in contrasto con i progetti di ampliamento, modificazione o nuovi allacciamenti in corso.

Gli impianti per la distribuzione del carburante per autotrazione, possono essere autorizzati per un periodo non superiore a 20 (venti) anni, eventualmente prorogabili, e purché siano intervallati ad una distanza non inferiore a 700 m.

- Cimiteri

a) relativamente al nuovo Cimitero, la fascia di rispetto, ai sensi del comma 1) dell'art.338 del R.D. n°1265 del 27.07.934, confermato dall'art.57 del d.P.R. n° 285 /90, è stata dimensionata pari a ml 200.

b) relativamente al vecchio Cimitero, invece, in considerazione della procedura di deroga posta in essere dal Comune di Orta, la fascia di rispetto è stata dimensionata in ml 100.

Nelle fasce di rispetto dei cimiteri vige il divieto assoluto di edificazione.

Oltre all'uso per fini agricoli, in tali fasce possono essere realizzate strade, parcheggi ed impianti a verde.

E' consentita solo la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.

- Alvei di bonifica

Nelle fasce di rispetto previste lungo l'alveo di bonifica possono essere esclusivamente autorizzate opere di consolidamento degli argini, di regimentazione delle acque, parchi pubblici, percorsi pedonali e ciclabili o la coltivazione agricola; E' consentita sola la manutenzione ordinaria o straordinaria degli edifici esistenti.

Registrato a Caserta il 14 settembre 2005 al n. 3396

La presente copia in numero otto facciate fotostatiche è conforme all'originale ed allegato e si rilascia per uso consentito.

Addì 19 OTT. 2005

Lea

