

LUDOVICO MIGLIACCIO

VIA Caduti sul lavoro ,46

CAP 81022

EMAIL ludovicomigliaccio@libero.it

CELL 337903636

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

PROVINCIA DI CASERTA

PER RICEVUTA

Prot. 554 del 10 GEN 2022

COMUNE DI ORTA DI ATELLA

CA. DIRIGENTE UFFICIO TECNICO

EGREGIO SIG SINDACO

OGGETTO: OSSERVAZIONI RELATIVE ALL'ADOZIONE DEL NUOVO PUC IN OTTEMPERANZA ALLA DELIBERA N. 94 DEL 6/11/2021 – FOGLIO 11 - PARTICELLA 5149

Il sottoscritto Ludovico Migliaccio, nato a il C.F. proprietario del terreno catastalmente individuato al Foglio N. 11, particella 5149 avendo appreso che la particella a seguito dell'adozione del nuovo PUC di cui alla delibera in oggetto passerebbe dalla categoria B1 "Zona Residenziale edificata di recupero urbano" indicata nel certificato di destinazione urbanistica che si allega alla presente a categoria G1 "Verde di residenza fondiaria"

OSSERVA QUANTO SEGUE

Esaminando i grafici l'aria di riferimento si nota che la particella di proprietà dello scrivente si trova in un contesto urbanizzato la cui nuova riqualificazione oltre a svilire il quadro urbanistico locale comprime ingiustamente lo *jus edificandi* del sottoscritto senza apportare alcun vantaggio alla collettività e ciò a spregio del diritto di proprietà individuale e pubblico, Costituzionalmente garantito e tutelato (art. 42 C).

In effetti dall'esame del nuovo PUC sembrerebbe, nel caso di specie, non garantita una corretta e preventiva pianificazione del territorio, a spregio degli insediamenti urbani esistenti, poiché la nuova qualificazione del lotto che passa da B1 a G1 (come da certificato di destinazione urbanistico in allegato) è da intendersi sperequativa relativamente all'effettiva destinazione dell'area circostante.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto

SI CHIEDE

DI RIDETERMINARE TALE SCELTA PROGETTUALE AL FINE DI GARANTIRE LO JUS EDIFICANDI SECONDO I LIMITI DI CONCRETA EDIFICABILITA' NELL'AN E NEL QUANTUM PREVISTI ATTUANDO I PRINCIPI DEL GIUSTO BILANCIAMENTO DEI DIRITTI E DEGLI INTERESSI DEL PRIVATO CITTADINO CON QUELLI DELLA COLLETTIVITA'.

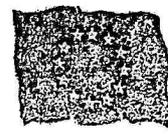
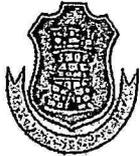
Sicuro di un benevolo accoglimento.

Si allega certificato di destinazione urbanistica della proprietà.

LUDOVICO MIGLIACCIO



Comune di Orta di Atella prot. 0000554 del 10-01-2022 arrivo



PROT. URB. N. 522 DEL 9 .04.2019

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Visto l'atto della Giunta Comunale n° 97 del 11/06/2013 con il quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Regionale n°5/2011 della Legge Regionale della Campania n°16/2004, il "PIANO URBANISTICO COMUNALE";
 Vista la Del. di C.C. N. 4 del 08/07/2014 con la quale il P.U.C. veniva approvato;
 Visto l'avviso sul BURCh. 63 del 8 Settembre 2014 ai sensi dell'art. 3 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n° 5 del 04.08.2011, inerente l'approvazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
 Visti i grafici relativi al P.U.C. vigente;
 Vista la normativa di attuazione allegata al P.U.C. vigente;
 Vista la richiesta prot. gen. n. 6720 del 29.03.2019 del Sig. MIGLIACCIO Ludovico, nato il 15.02.1947 a Orta di Atella (CE), in qualità di proprietario -c.f. MGLLUC47D15G130N;
 Visti i dovuti diritti versati con bollettini c.c. postale UPV 55111 del 02/04/2019;

Si certifica che la particella di terreno sita in questo Comune e censita in N.C.T. - UTB di Caserta - al FOGLIO U - PARTICELLA N 3149

IUCADE

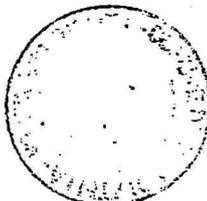
PER IL P.U.C. VIGENTE: Massima parte in Zona "B₂" - residenziale edificata di recupero urbano" di cui all'art. 25 della N.T.A. e minima parte in "Viabilità esistente" di cui alla Tavola 11.1 del PUC vigente.

IN ALLEGATO SONO RIPORTATE LE PRESCRIZIONI URBANISTICHE DELLA NTA DEL PUC.

SI RILASCIATA AI SENSI DELL'ART.30 DEL DPR 380/2001.

Il Responsabile Del Settore Politiche Del Territorio
 (Arch. Francesco MATTIELLO)

L'Istruttore
 (Geom. Pasquale SILVESTRE)



Comune di Orta di Atella prot. 0000554 del 10-01-2022 arrivo

Comune di Orta di Atella prot. 0000554 del 10-01-2022 arrivo