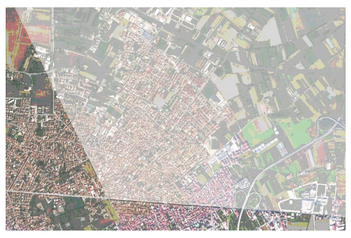
COMUNE DI ORTA DI ATELLA
Provincia di Caserta



PIANO URBANISTICO COMUNALE

(Lr 16/2004 - Regolamento 5/2011)

E
E01

PIANIFICAZIONE OPERATIVA
PIANO OPERATIVO (INTERO TERRITORIO)

Zonizzazione con le modifiche ed integrazioni di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 28 del 21.03.2022 e dei pareri espressi degli Enti sovraordinati

Firma

Supporto tecnico-scientifico

Dipartimento di Ingegneria Civile - Università di Salerno
Gruppo di Tecnica e Pianificazione Urbanistica - GTpu

Responsabile Scientifico Prof. Ing. Roberto Gerundo
Coordinatore Tecnico Dott. Ing. Alessandra Marra, PhD
Responsabile operativo Dott. Ing. Viviana De Salvatore
Borsista GTpu Dott. Ing. Ottavia Giacomaniello

Zonizzazione acustica Dott. Ing. Carla Eboli, PhD

Carta dell'uso agricolo del suolo Dott. Agr. Eligio Troisi

Coordinatore della progettazione e R.U.P. Dott. Ing. Maria Luisa Staiano (fino al 23.12.2021); Dott. Ing. Raffaele Villano (a far data dal 23.12.2021); Dott.Arch. Teresa Ricciardiello (a far data dal 16.06.2022); Dott. Ing. Rossella Gifuni (a far data dal 22.12.2022)
Supporto alla Progettazione Geom. Carmine Medici
Autorità competente VAS Geom. Giulio Mascolo
Sovraordinato Prefettizio Dott. Ing. Giantommaso Saccone
Servizi tecnici (fino al 6.11.2021, data di adozione del Puc)
Sovraordinato Prefettizio Dott. Giuseppe Bonino
Servizi sociali (fino al 6.11.2021, data di adozione del Puc)

Commissione Straordinaria (fino al 6.11.2021, data di adozione del Puc) Dott.ssa Francesca Giovanna Buccino, Dott.ssa Rosa Maria Falasca, Dott.ssa Lucia Guerriero
Sindaco Avv. Vincenzo Gaudino (a far data dall'11.11.2021)

Commissario Prefettizio Dott. Giuseppe Guetta (a far data dal 14.12.2022)
Sindaco Dott. Antonio Santillo (a far data dal 16.06.2023)

Timbro

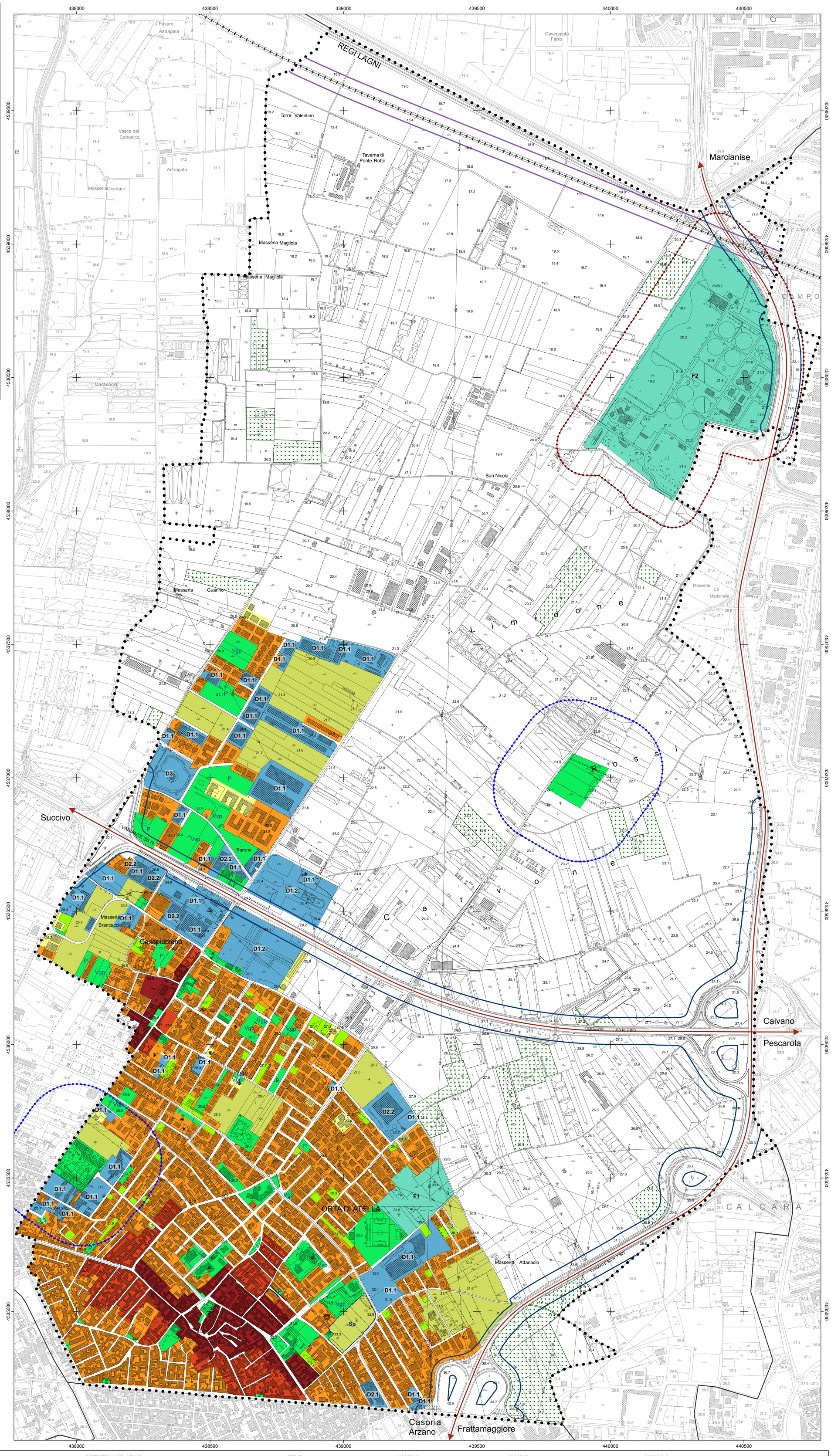
Settembre 2023

Convenzione del 23.06.2021

scala 1:5000

Legenda

- limiti comunali
- limite comunale Orta di Atella
- Zona A1 – edilizia tradizionale e di pregio
- Zona A2 – tessuto di antico impianto
- Zona B1 – urbanizzazione recente satura
- Zona B2 – urbanizzazione recente incompiuta
- Zona D – aree a prevalenza produttiva
  - D1 – aree produttive esistenti e di progetto
    - D1.1 - esistenti
    - D1.2 - di progetto
  - D2 – aree produttive dismesse o incompiute
    - D2.1 - all'interno del centro abitato
    - D2.2 - al di fuori del centro abitato
  - D3 – area turistico-ricettiva da ripristinare
- Zona E1 - aree agricole di interesse strategico
- Zona E2 – aree agricole di preminente valore paesaggistico
- Zona F – attrezzature di interesse generale
  - F1 - istruzione superiore
  - F2 - impianto di depurazione
- Dotazioni territoriali — DI PROGETTO
  - Verde
    - verde di arredo urbano — Vvp
    - verde per il gioco e lo sport — Vgp
  - Istruzione di base — Sp
  - Parcheggi — Pp
  - Interesse comune e/o tecnologico
  - Attrezzature religiose
- G1 – verde di risistemazione fondiaria
- G2 – aree agricole urbane di preminente valore ecosistemico
- ✱ manufatti realizzati successivamente alla redazione della CTR di base
- area di rispetto cimiteriale - 200 m (Legge 166/2002)
- area di rispetto impianto di depurazione - 100 m (Allegato 4 della Deliberazione del Consiglio dei Ministri per la tutela delle acque dall'inquinamento. Disposizioni del Ministero dei Lavori Pubblici 4.02.1977)
- viabilità principale esistente e relativa fascia di rispetto - 40 m (DPR 16.12.1992) (20 m in attraversamento zona urbana)
- viabilità di progetto
- linea ferroviaria Alta Velocità Napoli-Roma e relativa fascia di rispetto - 30 m (DPR 753/1980)



BASE CARTOGRAFICA

Carta Tecnica Numerica Regionale della Campania

REGIONE CAMPANIA
derivata dal DataBase Topografico

scala 1:5000

50 0 50 100 150 200 250 m

DATI INFORMATIVI

RAPPRESENTAZIONE CONFORME UNIVERSALE TRASVERSA DI MARCATORE (UTM)

SISTEMA DI RIFERIMENTO: ETR89, realizzazione ETRF2000 (EPOCA2008) ellissoide GR80; longitudine da Greenwich

ALTIMETRIA: in metri riferita al mareografo di Genova (1942)

TAGLIO CARTOGRAFICO: Sistema Geografico ED50 ellissoide internazionale con orientamento medio europeo

TRASPORTI

- Autostrada
- K . 17 — Strada asfaltata, cippo chilometrico, ponte
- Strada non asfaltata
- Percorso pedonale o ciclabile
- Strada in costruzione
- Sentiero facile
- Tratturo
- Mulattiera
- Mezzeria stradale e linea spartitraffico
- Strada in galleria
- Funivia, cabinovia
- Seggiovia
- Ferrovia a scartamento ordinario
- Ferrovia a scartamento ridotto
- Tranvia in sede propria e funicolare
- Ferrovia in costruzione
- Ferrovia in disarmo
- Ciglio massicciata
- Tratto ferrovia in galleria
- Imbocco galleria stradale e ferroviaria
- Passaggio a livello
- Aeroporto, eliporto
- Faro, fanale

COSTRUZIONI VARIE, IMPIANTI

- Edificio generico
- Edificio industriale
- Edificio del terziario industriale
- Edificio agricolo, stalla, ricovero animali
- Edificio di culto, campanile
- Cimitero
- Cappella, tabernacolo
- Torre, ciminiera
- Monumento
- Edificio in costruzione
- Edificio diroccato o rudere
- Corpo aggettante
- Containers, abitazione precaria
- Portico o galleria sotto edificio
- Serra
- Tettoia o pensilina
- Baracca
- Serbatoio, cisterna, silos non rappresentabile e rappresentabile
- Campeggio
- RAF — Raffineria
- DIS — Discarica
- ROT — Rottamaio
- Zona archeologica
- Scuola
- Spettacolo
- Ospedale
- Municipio
- Tribunale

SERVIZI

- Elettrodotto ad alta tensione, con tralicci
- Elettrodotto a media tensione, con pali
- Cabina elettrica, cabina di trasformazione
- Oleodotto
- Acquedotto sopraelevato,interrato
- Metanodotto
- Impianto eolico, fotovoltaico
- Antenna per telecomunicazione
- Depuratore
- Stazione, sottostazione elettrica
- Stazione di rifornimento e di servizio

OROGRAFIA

- 25 — Curva di livello direttrice
- Curva direttrice Incerta
- 25 — Curva di livello ordinaria
- Curva ordinaria Incerta
- Curva di livello ausiliaria
- Ciglio di frana
- Scarpata naturale o artificiale
- Grotta con accesso verticale, orizzontale
- Ghiaione, pietraia
- Sabbia, duna, deposito sabbioso
- Roccia
- Ciglio di area estrattiva, cava

IDROGRAFIA

- Corso d'acqua > 5 m
- Corso d'acqua < 5 m
- Canaletta irrigua o scolina
- P — Vasca o piscina, pozzo
- Abbeveratoio, fontana, sorgente
- Palude
- Briglia, pescaia, cascata
- Presa
- Condotta forzata
- Condotta forzata sotterranea

VEGETAZIONE

- Limite di coltura
- Limite di tagliata
- Limite di bosco
- Filare di alberi
- Filare di viti
- Filare di olivi
- Filare di agrumi
- Filare di frutteto
- Macchia, prato
- Bosco fitto
- Albero generico, vigneto
- Uliveto, frutteto
- Agrumeto, larice
- Ceduo, abete
- Faggio, pino
- Cipresso, eucalipto
- Leccio, quercia
- Pioppo, castagno

CONFINI

- Muro a secco
- Muro divisorio
- Muro di sostegno
- Palizzata, cancellata, rete, filo spinato
- Siepe
- Limite comunale
- Limite regionale

PUNTI TOPOGRAFICI

- Vertice della rete IGM95
- Vertice della rete regionale di raffittimento
- Caposaldo di livellazione